Rydzyna, dnia ……..

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres wnioskodawcy, siedziba)

.....
(kod, miejscowość)

Burmistrz Miasta i Gminy
w Rydzynie

.....
(numer telefonu)

.....
(PESEL/REGON)

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Zwraca się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w …… przy ul. ..... oznaczonej numerem ewidencyjnym ..... ark. mapy.....

Podział ma na celu .....

.....

.....i następuje:

*1. zgodnie z załączoną ***mapą z projektem podziału***

– w trybie określonym **w art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji *o warunkach zabudowy)*

*2. zgodnie ze ***wstępnym projektem podziału***

– w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy* ***(w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w)***.

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:
od ulicy ..... poprzez:
* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność
.....
* ustanowienie służebności drogowych przez działki .....
.....

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

.....

.....

.....

……

***właściwe podkreślić**

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (teks jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. Nr 2015 r., poz. 782) **nie podlega opłacie skarbowej.**

Załączniki do wniosku:

I - **niezależnie od ustaleń planu -** w trybie określonym **w art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej) albo oświadczenie wnioskodawcy przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. **Mapa z projektem podziału -** po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 3 egzemplarze dla organu podziałowego.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).
9. W przypadku gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (projekt budowlany).

II. - **zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi** lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej) albo oświadczenie wnioskodawcy przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja *o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* (w przypadku braku planu miejscowego).
4. **Wstępny projekt podziału** (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu podziałowego) z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ((Dz. U. Nr 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. W przypadku gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (projekt budowlany).

- **Po uzyskaniu <u>pozytywnej opinii</u>, wniosek należy uzupełnić o dokumenty**

  6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
  7. Wykaz zmian gruntowych.
  8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
  9. Mapę z projektem podziału - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 4 egzemplarze dla organu podziałowego.

* niepotrzebne skreślić