



Rydzyna, dnia 07 grudnia 2022r.

Dz.nr. IGK- L/04/12/2022

Przewodniczący R.M. Rydzyny
Pan Roman Skiba

Dotyczy: interpelacji L sesji R.M. Rydzyna

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas L sesji Rady Miejskiej Rydzyny w dniu 29 listopada 2022r w spr. zabezpieczenia fundamentów oraz ścian budynku Świetlicy Wiejskiej w m. Nowa Wieś informujemy,

Ad. 1 Wszystkie obiekty stanowiące własność gminy Rydzyna podlegają cyklicznym kontrolą jednoroczną oraz pięcioletnią. Ostatnia kontrola została przeprowadzona w dniu: 29 września 2022r. W załączeniu przekazuję protokół pokontrolny.

Ad.2. i ad.3. Opracowanie projektu odwodnienia obiektu, w tym izolacji przeciwwilgociowej będzie możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy Rydzyna na 2023 rok.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Z poważaniem:

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek





Rydzyna, dnia 06 grudnia 2022r.

Dz.nr. IGK-L/1/12/2022

Radny R.M. Rydzyny
Pan P. Patek

Dotyczy: interpelacji L sesji RM Rydzyna

W odpowiedzi na interpelacje zgłoszone podczas L Sesji Rady Miejskiej Rydzyny w dniu 29 listopada 2022r informujemy, co następuje:

- w sprawie stanu nawierzchni na ul. St. Leszczyńskiego od skrzyżowania z ul. Beniowskiego do al. Sułkowskiego informujemy że, przeprowadzimy kontrolę jej stanu, jednak ew. naprawę uzależnimy od warunków pogodowych.
- w sprawie zainstalowania parkomatów i ruchu okrężnego na Rynku w Rydzynie informujemy, że podtrzymujemy stanowisko wyrażone w poprzedniej korespondencji z dnia 11.06.2019r, 09.03.2020r. 03.01.2022r. 10.10.2022r. mówiące że, nie przewidujemy wprowadzenia płatnego parkingu, jak również zmiany organizacji ruchu na Rynku w Rydzynie,
- w sprawie proponowanej zmiany oznakowania poziomego i pionowego na drodze powiatowej w m. Rydzyna – odc. od ronda Młyńska Góra do salony samochodowego przesyłamy odpowiedź Starosty Leszczyńskiego z dnia 18.11.2022r na interpelację Radnego Powiatowego Pana W. Antoniaka,
- w sprawie ruchu okrężnego na Rynku w Rydzynie podtrzymujemy stanowisko wyrażone w poprzednich korespondencjach,
- w sprawie zagospodarowania budynków po przeniesieniu Szkoły Podstawowej do nowego budynku podtrzymujemy stanowisko wyrażone w korespondencji z dnia 27 czerwca 2022r., w którym informowaliśmy, że kwestia zagospodarowania budynków będzie przedmiotem dyskusji na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miejskiej.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Z poważaniem
BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek





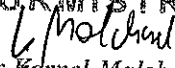
Rydzyna, dnia 06 grudnia 2022r.

Dz. nr IGK-L/2/2022

Radny R.M. Rydzyny
Pan R. Kulus

Dotyczy: interpelacji L sesji Rady Miejskiej Rydzyny

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację podczas L sesji Rady Miejskiej Rydzyny w dniu 29 listopada 2022r w spr. budowy oświetlenia drogowego na odc. drogi w m. Kłoda w kierunku cmentarza informujemy że, wnioskowane przez Pana zadanie inwestycyjne wymaga opracowania dokumentacji formalno – prawnej oraz ujęcia środków finansowych w budżecie Gminy Rydzyna. Stosowna dokumentacja zostanie opracowana w pierwszej połowie 2023 roku.

Z poważaniem
BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.





BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

BR.0003.8.2022

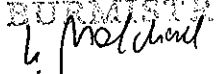
Rydzyna, dnia 12 grudnia 2022r.

Sz. P.

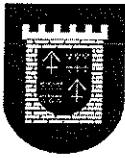
Marcin Urbanowicz
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Rydzyny

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas I Sesji Rady Miejskiej Rydzyny informuję, że w projekcie budżetu na 2023 rok została ujęta zadanie pn. : „Budowa strefy aktywności rodzinnej w Jabłonnej” w kwocie 15 tys. złotych, jeśli warunki pozwolą to nakłady te zostaną zwiększone do wnioskowanej kwoty 50 tys. złotych na sesji budżetowej w formie autopoprawki lub przy podziale wolnych środków.

Z poważaniem

BURMISTRZE

mgr Kornel Malcharek





Rydzyna, dnia 06 grudnia 2022.

Dz.nr. IGK-L/3/2022

Radna R.M. Rydzyny
Pani G. Dembicka

Dotczy: interpelacji L sesji RM Rydzyna

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację podczas L sesji Rady Miejskiej Rydzyny w dniu 29 listopada 2022r w spr. przebudowy ul. Mieszka I, Wł. Jagiełły, J. Kazimierza w m. Rydzyna informujemy że, wnioskowane przez Panią zadanie inwestycyjne wymaga opracowania dokumentacji formalno - prawnej, ujęcia w budżecie Gminy Rydzyna i Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jednakże informuję, że w pierwszej połowie 2023 roku wnioskowane drogi zostaną utwardzone tłuczniem.

Z poważaniem:
BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Otrzymują:

1. Adresat,
- 2.. a/a.





BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

BR.0003.8.2022

Rydzyna, dnia 12 grudnia 2022r.

Sz. P.

Grażyna Dembicka
Radna Rady Miejskiej Rydzyny

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas L Sesji Rady Miejskiej Rydzyny informuję, że zadanie dotyczące przebudowy ulicy Konstytucji 3 Maja jest zadaniem o sporym nakładzie inwestycyjnym, jego realizacja wymaga dofinansowania zewnętrznego. Niestety ale przedsięwzięcie to nie uzyskało dofinansowania w ramach środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Podzielam zdanie Pani radnej co do konieczności dokonania tej przebudowy, dlatego wniosek ten będzie ponownie złożony do dofinansowania przy kolejnej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Z poważaniem
BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek



Protokół nr 14/SW/2022 z dnia 09.08.2022r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego

Rodzaj: **kontrola roczna /pięcioletnia- budynek w trakcie remontu**

1. Ulica lub nazwa miejscowości: **Nowa Wieś** , budynek nr:
2. Właściciel budynku: **Gmina Rydzyna**
3. Zarządca budynku: **Urząd Miasta i Gminy Rydzyna**
4. Liczba mieszkań: , liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych:
5. Kubatura budynku: m³, powierzchnia zabudowy: m², liczba kondygnacji:
6. Technologia wykonania: , rok budowy:
7. Przeznaczenie budynku: **świetlica wiejska + była remiza**
8. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

Konstrukcyjnie budynek w stanie dobrym

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włązy na dach, drabiny: **krokiew szczytowa i podbitka wypliwiała, rynny nieszczelne, nad wentylatorem znajduje się daszek z azbestu, rośliny w rynnach, oderwane obróbki blacharskie wokół komina – dociążone bloczkami betonowymi**

Zalecenia:

elementy więźby dachowej oczyścić i zabezpieczyć przed korozją, uszczelnić rynny bądź wymienić na nowe, azbest zutylizować wykonać daszek z blachy, oczyścić rynny, zamocować nowe obróbki – usunąć bloczki betonowe z dachu

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

stan dobry

Zalecenia:

brak

c) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

ściany zawilgocone, tynki spękałe, uszkodzona izolacja pozioma widoczne przecieki wody w ścianach fundamentowych,

Zalecenia:

należy odkopać ściany fundamentowe, oczyścić wykonać izolację pionową.

d) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

skorodowane balustrady na tarasie, schody zewnętrzne spękałe, schody prowadzące do piwnicy zarośnięte, skorodowane i powyginane opierzenie na murku przy wejściu do piwnicy, podest z tyły ogłoniony, porośnięty mchem, odpada tynk z gzymsu, taras spękany, konstrukcja tarasowa wypatrzona,

Zalecenia:

balustradę oczyścić ze starej farby i wykonać nowe powłoki malarskie, schody i podest oczyścić, wymienić opierzenie na nowe, uzupełnić ubytki w gzymsie,

drewnianą konstrukcję tarasową oczyścić i przemałować,

e) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

ściany zabrudzone, miejscowe spękania, odparzenia i ubytki tynku

Zalecenia:

ściany oczyścić, uszkodzone tynki skuć i wykonać nowe

f) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:
skorodowane drzwi wejściowe do piwnicy, brak szklenia jednego okna w piwnicy, wypaczona, niewymieniona stolarka okienna, brak zakończeń parapetów,

Zalecenia:

skorodowane drzwi oczyścić i wykonać nowe powłoki malarskie lub wymienić na nowe, wymienić starą stolarkę okienną na nową, zamontować brakujące zakończenia parapetów, jeden z parapetów poluzowany - przytwierdzić

g) Inne:

zasilanie w wodę -z sieci zewnętrznej
odprowadzenie ścieków do szamba
odprowadzenie wód opadowych -do drenażu
Otoczenie terenu -uporządkowane

Zalecenia:

W związku z zaniżonym posadowieniem budynku (brak właściwego ukształtowania terenu) zaleca się wykonanie poprawnego ukształtowania terenu.

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (patrz pkt. 8c.

Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego z włączeniem do istniejącego drenażu odprowadzenia wód opadowych

9. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

Należy wymienić pokrycie na nowe

10. Prowadzący kontrolę nie zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli nie dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Były zgłoszenia użytkowników.

nad wentylatorem znajduje się daszek z azbestu – należy go rozebrać oraz wykonać z innego materiału, a azbest zutylizować

11. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

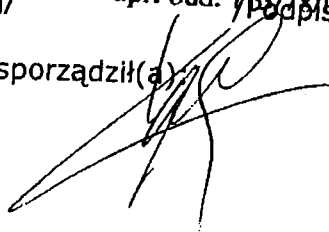
Czesław Kajoch

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

upr. bud. 1/b3/8/5/

/Data/

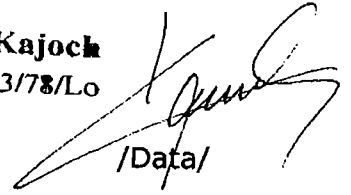
12. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a)



M. C. P. Mrówczyński
mgr inż. **Mikołaj Mrówczyński**
Nr upr. WKP/0312/OWOS/10

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Czesław Kajoch
upr. bud. 113/78/Lo



/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

/Data/

13. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

