



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNI
OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYŃNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KŁODA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	766/6 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	1,3578	845.000,00	60.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Kłoda, jednocześnie w południowej, nieurbanizowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzona w terenie droga publiczna klasy dojazdowej oraz lokalnej.

Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, teren ukształtowany płasko, niezagospodarowany, bez utwardzeń oraz bez ogrodzenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu obejmującego w.w. nieruchomość został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXXII/238/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 maja 2021r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej. Oznaczenie nieruchomości w przedmiotowym planie 3P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

II przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 r. (wtorek)** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1, godz.10:00

I przetarg odbył się w dniu **20 października 2022 r. (czwartek)**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1, godz.10:00

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **14 lutego 2023 r. (wtorek)** przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia ...14...GRU...2022...

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek
BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek