

**INFORMACJA O WYNIKU III PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości  
informację o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w  
Rydzynie przy ul. Wolności 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu**

**1. Data i miejsce III przetargu** – 13 stycznia 2023r. sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

**2. Przedmiot przetargu** – Lokal mieszkalny nr 7, jednokondygnacyjny, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Działka ewidencyjna 340/2 a.m.7, powierzchnia 221m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodniego, przechodniej kuchni oraz łazienki i korytarza. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Dodatkowa powierzchnia – pomieszczenie piwniczne.

Powierzchnia lokalu: 41,20 m<sup>2</sup>

Udział w nieruchomości wspólnej 412/2780 części

**Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** Dla terenu obejmującego nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., teren oznaczony symbolem A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

**Uzbrojenie lokalu w media:** instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piece kafłowe.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106)

- I przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2022r. godz. 10.00 sala narad nr 10 Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr1.

- II przetarg odbył się w dniu 09 listopada 2022r. sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

**Wyniki przetargu:**

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 4

Liczba osób nie dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 4

Cena wywoławcza netto: **65.000,00 zł**

Wadium: **6.500,00 zł**

**Najwyższa cena osiągnięta w wyniku licytacji: 91.000,00 zł**

**Nabywca:**

**Anna Marta Banaszak, Karol Gluma**

**BURMISTRZ**

*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.bip.rydzyna.pl](http://www.bip.rydzyna.pl)

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia 16.01.2023

Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia.....