



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA



	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza udziału netto	Wadium
1.	176/64 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział 1/2 części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	103.820,00 zł + obowiązująca stawka VAT	10.000,00 zł
2.	176/65 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział 1/2 części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	306.700,00 zł + obowiązująca stawka VAT	30.000,00 zł
3.	176/66 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział 1/2 części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	103.820,00 zł + obowiązująca stawka VAT	10.000,00 zł

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 176/64: niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Działka 176/65: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym, posadowionym w centralnej części działki, parterowy z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia (inwestycja w trakcie realizacji). Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Działka 176/66: działka niezabudowana niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1P/00221211/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:

Ostrzeżenie o statusie prawnym nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.

Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak

Dział IV „Hipoteka”:

391 000,00 zł hipoteka umowna kaucyjna (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000

11 726,46 zł hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905

- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 04 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Godz. 9:00 działka 176/64

Godz. 9:20 działka 176/66

Godz. 9:40 działka 176/65

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 28 marca 2023 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew.

27

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek