



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	225/9 80/8 a.m. 3	Rydzyna	PO1L/00030500/4	0,0872	129.000,00	13.000,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Działki 259/9, 80/8 położone w Rydzynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich

**2. Opis nieruchomości**

Obszar działek położony jest w poziomie do przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla terenu obejmującego działki nr 225/9, 80/8 Rada Miejska Rydzyny zatwierdziła Uchwałę XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie przy ulicach Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. Sułkowskiego; przeznaczenie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta bez obciążeń
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

III przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2023 r. (środa) o godz. 10.30** działka **225/9, 80/8** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

II przetarg odbył się w dniu **17 stycznia 2023 r. (wtorek) o godz. 10.30** działka **225/9, 80/8** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

I przetarg odbył się w dniu **15 listopada 2022 r. (wtorek) o godz. 10.30** działka **225/9, 80/8** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **05 kwietnia 2023 r. (środa) przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:  
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadła zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 8.03.2023 *Chud*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....