

**Uchwała Nr LIV/...../2023  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia ..... 2023r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wynajęcie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, składającej się z 1m<sup>2</sup> powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Jabłonie nr 36, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej 128.
2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wdzierżawia się na okres 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń nadawczo – odbiorczych wraz z anteną do przesyłania internetu drogą radiową.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

4LAN Bogadnów, Karkos, Opara, Szumny, Wojciechowski Spółka Jawna (dawniej 4LAN Sp. z o.o. Sp.K) zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o wynajęcie powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jabłonna 36, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 128, stanowiącej własność Gminy Rydzyna.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:  
Marta Maśląkowska - Armata