

**Uchwała LIV/...../2023
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 2023r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 207 o powierzchni 0,0828 ha, położonej w obrębie Dąbcze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00034817/7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wydzierżawia się na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 207 obręb Dąbcze zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o kontynuację dzierżawy przedmiotowego gruntu, będącego własnością Gminy Rydzyna. Działka 207 stanowi grunt rolny oznaczony jako R IIIa.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:
Marta Maśląkowska - Armata