

**UCHWAŁA NR LIV/398/2023  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 207 o powierzchni 0,0828 ha, położonej w obrębie Dąbcze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00034817/7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wdzierżawia się na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

## **Uzasadnienie**

### **DO UCHWAŁY NR LIV/398/2023 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 marca 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 207 obręb Dąbcze zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o kontynuację dzierżawy przedmiotowego gruntu, będącego własnością Gminy Rydzyna. Działka 207 stanowi grunt rolny oznaczony jako R IIIa. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”