

**INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości  
informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości gminnej  
położonej w Lusowie gm. Tarnowo Podgórne, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 176/65**

**1. Data i miejsce przetargu** – 04 kwietnia 2023r. godz. 9:40, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

**2. Przedmiot przetargu** – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym, posadowionym w centralnej części działki, parterowy z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia (inwestycja w trakcie realizacji).

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	176/65 a.m. 01 udział 1/2 części	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo	PO1P/00221211/1	0,0874 ha	306.700,00 + obowiązująca stawka VAT	30 000,00

**Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** dla terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r., funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

**Uzbrojenie nieruchomości w media**

Rozprowadzone oraz projektowane w przyległych drogach.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta **PO1P/00221211/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:  
Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:  
**Ostrzeżenie** o stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.  
**Ostrzeżenie** o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak  
Dział IV „Hipoteka”:  
**391 000,00 zł** hipoteka umowna kaucyjna ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000  
**11 726,46 zł** hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**Wyniki przetargu:**

**Ze względu na brak uczestników, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu

Wywieszona na tablicy UMiG Rydzyna dnia.....  
Zdjęto z tablicy UMiG Rydzyna dnia.....

Burmistrz Miasta i Gminy  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Buczek