

**INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału ½ części w nieruchomości gminnej
położonej w Lusowie gm. Tarnowo Podgórne, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 176/66**

1. Data i miejsce przetargu – 04 kwietnia 2023r. godz. 9:20, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

2. Przedmiot przetargu – niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia ogólnodostępna.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	176/66 a.m. 01 udział ½ części	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo	PO1P/00221211/1	0,0874 ha	103.820,00 + obowiązująca stawka VAT	10 000,00

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: dla terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012, funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Uzbrojenie nieruchomości w media

Rozprowadzone oraz projektowane w przyległych drogach.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta **PO1P/00221211/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:
Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:
Ostrzeżenie o stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.
Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak
Dział IV „Hipoteka”:
391 000,00 zł hipoteka umowna kaucyjna (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000
11 726,46 zł hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wyniki przetargu:

Ze względu na brak uczestników, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu

Wywieszona na tablicy UMiG Rydzyna dnia.....

Zdjęto z tablicy UMiG Rydzyna dnia.....


mgr Kamil Mucha