



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA



	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza udziału netto	Wadium
1.	176/64 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział ½ części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	52.000,00 zł + obowiązująca stawka VAT	5.200,00 zł
2.	176/65 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział ½ części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	154.000,00 zł + obowiązująca stawka VAT	16.000,00 zł
3.	176/66 a.m. 01 pow. 0,0874 ha udział ½ części	PO1P/00221211/1	Woj. Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne, miejscowość Lusowo ul. Z. Plucińskiego	52.000,00 zł + obowiązująca stawka VAT	5.200,00 zł

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 176/64: niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Działka 176/65: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym, posadowionym w centralnej części działki, parterowy z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia (inwestycja w trakcie realizacji). Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Działka 176/66: działka niezabudowana niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzonej i usług.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1P/00221211/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:

Ostrzeżenie o statusie prawnym nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.

Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak

Dział IV „Hipoteka”:

391 000,00 zł hipoteka umowna kaucyjna (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000

11 726,46 zł hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905

- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I przetarg odbył się w **dniu 04 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.**

Godz. 9:00 działka 176/64

Godz. 9:20 działka 176/66

Godz. 9:40 działka 176/65

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 12 maja 2023 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek