



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KŁODA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	766/2 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,3953	245.000,00	24.000,00
2.	766/3 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,2776	175.000,00	18.000,00
3.	766/4 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,2862	185.000,00	19.000,00
4.	766/5 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,5981	375.000,00	38.000,00
5.	766/9 a.m.4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,5905	370.000,00	37.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowej części obrębu Kłoda, jednocześnie w południowej, niezurbanizowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzona w terenie droga publiczna klasy dojazdowej oraz lokalnej.

Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

2. Opis nieruchomości

Działki niezabudowane, o regularnym kształcie, teren ukształtowany płasko, niezagospodarowany, niezabudowany, bez utwardzeń oraz bez ogrodzenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu obejmującego w.w. nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXXII/238/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 maja 2021r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej. Oznaczenie nieruchomości w przedmiotowym planie 3P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

III przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2023 r. (środa)**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1:

Dz. 766/2 godz. 10:00

Dz. 766/3 godz. 10:20

Dz. 766/4 godz. 10:40

Dz. 766/5 godz. 11:00

Dz. 766/9 godz. 11:20

II przetarg odbył się w dniu **25 stycznia 2023 r. (środa)**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1

I przetarg odbył się w dniu **19 września 2022 r. (poniedziałek)**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **17 maja 2023 r. (środa)** przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 13.04.2023 *[Signature]*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia