



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA,  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RYDZYNIA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	208/9 a.m. 2	Rydzyna	PO1L/00024211/6	0,0723	149.000,00	15.000,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na rogu ulic Czarnieckiego i Kilińskiego, osiedle Młyńska Góra, w miejscowości Rydzyna, sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

**2. Opis nieruchomości**

Działka niezabudowana w kształcie trapezu, teren ukształtowany płasko, w poziomie rzędnej bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości gruntowych, tym przyległych dróg publicznych, do których ma bezpośredni dostęp

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla terenu obejmującego ww. nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XLII/321/2022 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 maja 2022r. w planie tym działka oznaczona jest symbolem 5MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

w granicy działki kanalizacja sanitarna oraz wodociąg, ponadto w przyległych drogach sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

**Dodatkowe informacje:**

- W dziale III księgi wieczystej wpis dotyczący służebności gruntowej- prawo przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 206/7, pasem o szerokości 4m, od granicy działki 206/7 z działką 206/8, zaznaczonym kolorem niebieskim na mapce stanowiącej załącznik graficzny do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 205/1. Nieruchomość władająca PO1L/00070724/2. Przedmiotowy wpis nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej pozostaje bez wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- Działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy działki wynosi 1 miesiąc. Po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu Wydzierżawiający przystąpi do rozwiązania umowy dzierżawy.

I przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2023 r. (wtorek) godz. 10:00**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **6 czerwca 2023 r. (wtorek) przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia 10.05.2023 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia .....

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kornel Malcherek