



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA
OGŁASZA



Rydzyna
rozwija się

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA,
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROJĘCZYN,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto w zł	Wadium w zł
1.	455 a.m. 5	Rojęczyn	PO1L/00030505/9	0,8200	1 100,00	100,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Rojęczyn przy bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 309. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

2. Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny. Sposób zagospodarowania- teren rekreacyjny, staw hodowlany.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – nieruchomość usytuowana na terenach łączników ekologicznych.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Czas trwania umowy: 5 lat
- Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
- W dziale III księgi wieczystej ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym: nie dotyczą działki 455 będącej przedmiotem niniejszego przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2023 r. (wtorek) o godz. 9.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **13 czerwca 2023 r. (wtorek) przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 września każdego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez prezesa GUS.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia 11.06.2023
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek
BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek