

**INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości  
informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Lusowie działka nr  
176/66**

**1. Data i miejsce przetargu** – 19 maja 2023r. sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

**2. Przedmiot przetargu** – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	176/66	Gm. Tarnowo Podgórne Lusowo	PO1P/00221211/1	0,0874	52.000,00	5.200,00

**Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu obejmującego działkę 176/66 opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta **PO1P/00221211/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:  
Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:  
**Ostrzeżenie** o stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.  
**Ostrzeżenie** o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak  
Dział IV „Hipoteka”:  
**391 000,00 zł** hipoteka umowna kaucyjna ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 3505356260000  
**11 726,46 zł** hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I przetarg odbył się w **dnio 04 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.**

**Skład komisji przetargowej** powołanej zarządzeniem nr 45/2023 z dnia 17 maja 2023r.

- Łukasz Bartkowiak - przewodniczący
- Olga Grześkowiak-Chudzińska - członek komisji
- Marta Maśląkowska-Armata - członek komisji

**Wyniki przetargu:**

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 1

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

Cena wywoławcza 52.000,00zł

Postąpienie minimalne: 520,00 zł

Najwyższa cena osiągnięta w licytacji: 52.520,00 zł

**Dane osoby ustalonej jako nabywca działki:**

**DAP TRANS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ligocie**

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.bip.rydzyna.pl](http://www.bip.rydzyna.pl)

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia 23.05.2023  
Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia .....