

**INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Lusowie działka nr
176/64**

1. Data i miejsce przetargu – 19 maja 2023r. sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

2. Przedmiot przetargu – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	176/64	Gm. Tarnowo Podgórne Lusowo	PO1P/00221211/1	0,0874	52.000,00	5.200,00

Przeznaczenie nieruchomości: Dla terenu obejmującego działkę 176/64 opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta **PO1P/00221211/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wykazuje następujące wpisy obciążeniowe:
Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”:
Ostrzeżenie o stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców.
Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak
Dział IV „Hipoteka”:
391 000,00 zł hipoteka umowna kaucyjna (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000
11 726,46 zł hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- **I przetarg odbył się w dniu 04 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.**

Skład komisji przetargowej powołanej zarządzeniem nr 45/2023 z dnia 17 maja 2023r.

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - Łukasz Bartkowiak | - przewodniczący |
| - Olga Grześkowiak-Chudzińska | - członek komisji |
| - Marta Maśląkowska-Armata | - członek komisji |

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 1

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

Cena wywoławcza 52.000,00zł

Postąpienie minimalne: 520,00 zł

Najwyższa cena osiągnięta w licytacji: 52.520,00 zł

Dane osoby ustalonej jako nabywca działki:

DAP TRANS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ligocie

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.rydzyna.pl

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia 23.05.2023
Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia