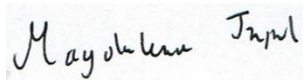


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5 – część A.

opracowanie:



mgr inż. Magdalena Trzpil

Poznań, 7 grudnia 2022 r.¹

¹ po uwzględnieniu stanowiska Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej 20 stycznia 2023 r. oraz po uwzględnieniu pozostałych opinii i uzgodnień

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	5
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	5
2.2. Rzeźba terenu	11
2.3. Podłoże i gleby	11
2.4. Warunki wodne	12
2.5. Flora i fauna	12
2.6. Klimat lokalny	13
2.7. Jakość powietrza	13
2.8. Jakość wód	13
2.9. Klimat akustyczny	14
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
3.1. Cel opracowania projektu planu	14
3.2. Ustalenia projektu planu	14
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	18
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	19
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	19
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:	21
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	21
6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny	22
6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne	24
6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	25
6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	26
6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko	26
6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	26
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko	26
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	27
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	27
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	28
11. Streszczenie	28
12. Oświadczenie	30

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5 – część A. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5.

Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest ze-spół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywanego znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust.1 o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) materiałów kartograficznych: numeryczna mapa zasadnicza, numeryczna mapa ewidencyjna, mapy: hydrograficzna, sozologiczna i topograficzna - <https://mapy.geoportal.gov.pl/>; Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Góra, skala 1:50 000, Mapa geośrodowiskowa Polski, ark. Góra, skala 1:50 000, Mapa hydrogeologiczna Polski, ark. Góra, skala 1:50 000 - <http://bazadata.pgi.gov.pl>; BDOT 10k - <https://mapy.geoportal.gov.pl/> oraz mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000,
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XXV/179/2020 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5;
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.,
 - Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, Pracownia Projektowa „PROEKO - PLAN Projektowanie urbanistyczne”, Poznań 2011/2012 r.,
 - Publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335),
 - wnioski złożone do planu,
 - obowiązujące przepisy prawne,
 - wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
 - <https://leszczynski.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>,
 - <http://rydzyna.e-mapa.net/>,
 - <http://geoportal.gov.pl/>,
 - <http://www.portal.gison.pl/rydzyna/>,
 - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
 - <http://www.psh.gov.pl/>,
 - <http://mapy.isok.gov.pl/>,
 - <https://isokmapy.kzgw.gov.pl/>,

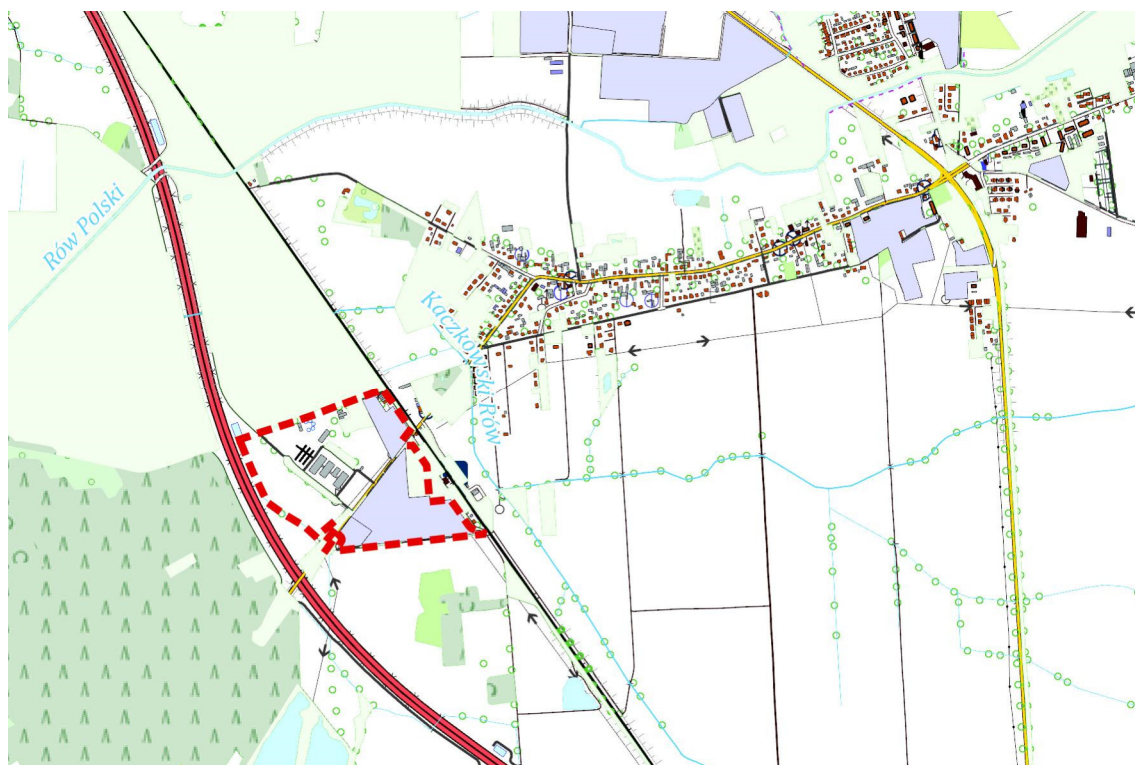
– <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/wyniki-badan-i-oceny>.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Rydzyna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

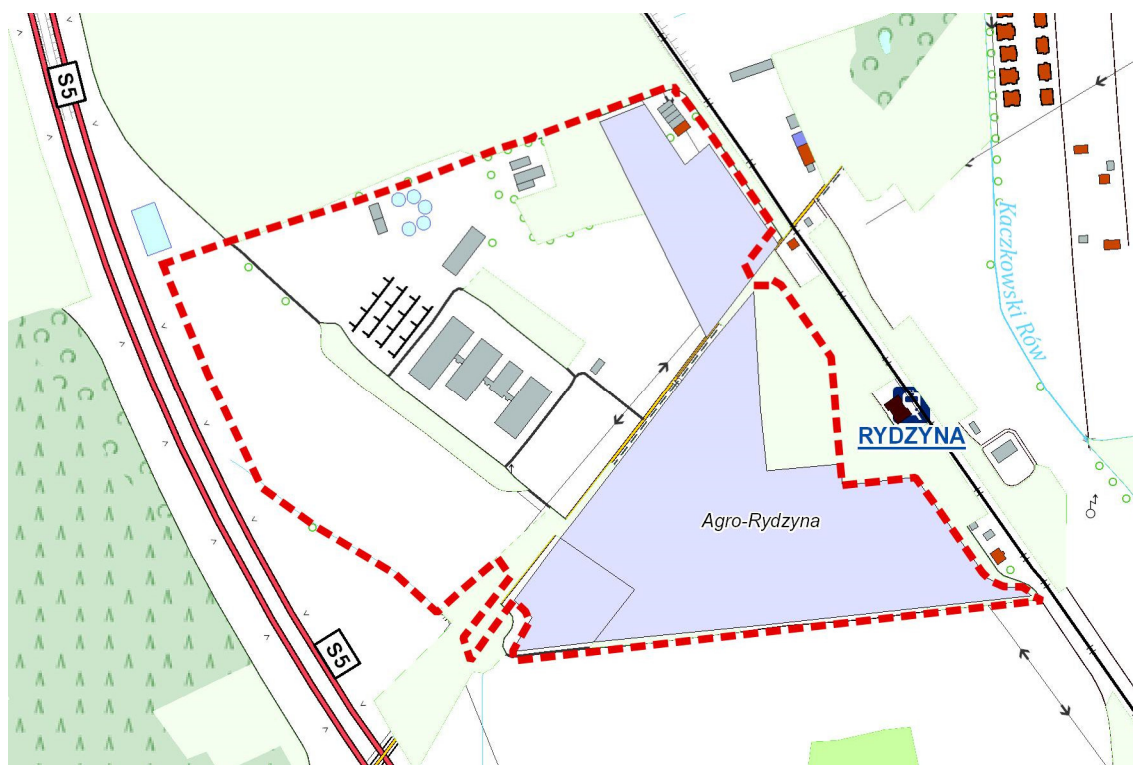
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Plan miejscowy obejmuje teren położony w gminie Rydzyna, w obrębie geodezyjnym Kłoda (por. Ryc. 1.). Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 23,8 ha i zlokalizowany jest pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5, przy drodze powiatowej nr 4799P (por. Ryc. 2.). Obecnie dla części przedmiotowego terenu (ok. 1,5 ha) obowiązuje uchwała Nr XXIX/242/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Rydzyna-Kłoda, dot. części jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu B 32 PS tj. działki nr ewid. 344/2 w m. Kłoda (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001r. Nr 3 poz. 105).



Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem planu
Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>



Ryc. 2. Granica terenu objętego opracowaniem planu
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

Teren objęty opracowaniem stanowią obecnie w większości tereny produkcyjno-usługowe. Na części przedmiotowego terenu występują ruiny zabudowy związanej z przemysłową produkcją rolniczą (por. Ryc. 3 - 12.).²



Ryc. 3. Teren objęty planem na północny-zachód od drogi powiatowej

² zdjęcia wykonano w dniu 24 maja 2021 r. – autor Magdalena Trzpił



Ryc. 4. Teren objęty planem na północny-zachód od drogi powiatowej



Ryc. 5. Teren objęty planem na południowy-wschód od drogi powiatowej



Ryc. 6. Teren objęty planem na południowy-wschód od drogi powiatowej



Ryc. 7. Teren objęty planem na południowy-wschód od drogi powiatowej



Ryc. 8. Teren objęty planem – ruiny dawnej zabudowy przemysłowej produkcji rolnej



Ryc. 9. Teren objęty planem – ruiny dawnej zabudowy przemysłowej produkcji rolnej



Ryc. 10. Stacja uzdatniania wody – widok z linii kolejowej



Ryc. 11. Sieci elektroenergetyczne średniego napięcia i sąsiadujący teren drogi ekspresowej



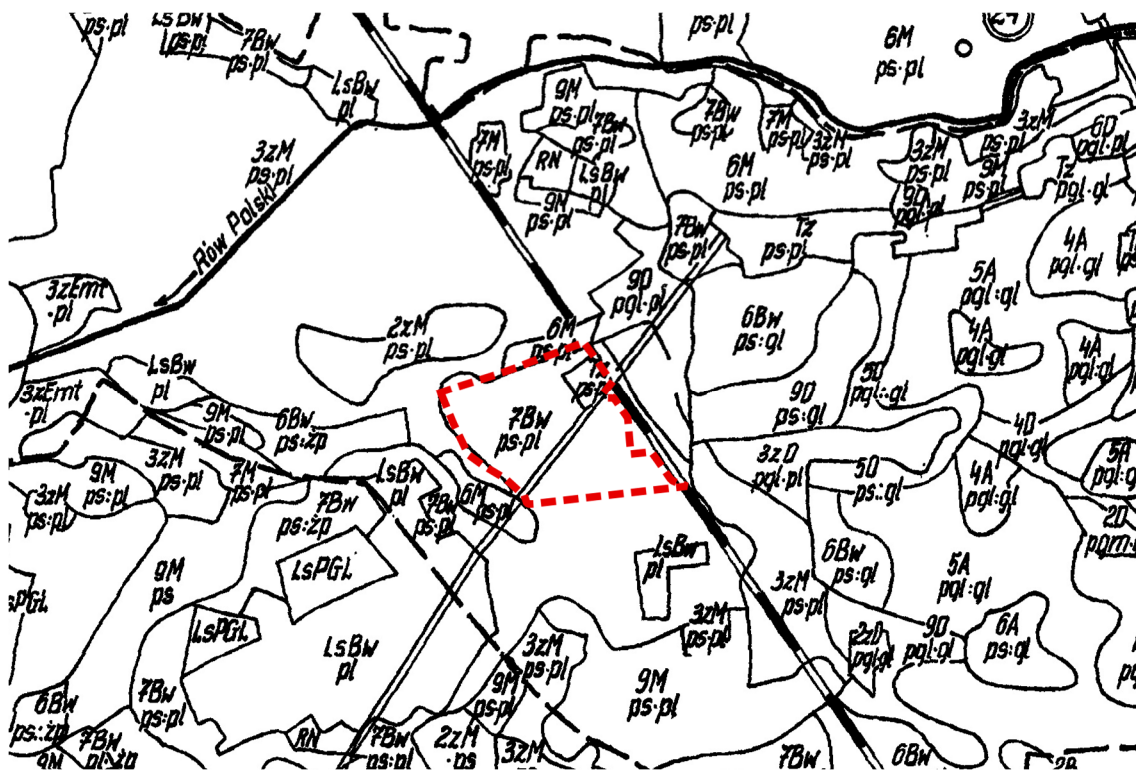
Ryc. 12. Linia kolejowa nr 271 widok z drogi wewnętrznej o nr ewid. 351/3

2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Nizina Południowowielkopolska z mezoregionem Wysoczyzna Leszczyńska. Teren ten stanowi bezjeziorne wyżyny staroglacjalne. Jest to teren dość płaski. Na obszarze opracowania planu, rzędne terenu wynoszą ok. 84 - 86 m. n.p.m.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu występują w większości grunty o zróżnicowanej przepuszczalności – grunty antropogeniczne. Na pozostałej części terenu występują grunty o średniej przepuszczalności – piaski i skały lite silnie uszczelnione. Na terenie objętym planem występują, zgodnie z archiwalną mapą glebową-rolniczą, gleby kompleksu żytniego bardzo słabego 7. Na obszarze objętym planem występują poza terenami zabudowanymi (Tz) gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw) wytworzonych z piasków słabo gliniastych (ps) zalegających częściowo na piaskach luźnych (pl) (por. Ryc. 13).



Ryc. 13. Mapa glebowo-rolnicza

Źródło: Opracowanie własne na podstawie archiwalnej mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25000

2.4. Warunki wodne

Teren objęty projektem planu należy do dorzecza Odry i położony jest w zlewni rzeki Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego. Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania terenu i przeciętnie zalega na większości terenu na głębokości poniżej 1 m p.p.t. Zgodnie mapą hydrogeologiczną, obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 9abQII/Tr. Piętro wodonośne w jednostce tej, złożone z poziomów: międzyglinowego i poziomu wód gruntowych, występuje zasadniczo w zakresie głębokości 5 - 50 m. Zasilanie poziomu zachodzi na drodze przesączania się wód przez nadkład glin. Jakość wody odpowiada klasie IIb – jakość średnia, wymagająca uzdatniania. Głównym poziomem wodonośnym jest tu poziom czwartorzędowy. Podrzednym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy, który w ww. jednostce nie został rozpoznany pod względem hydrogeologicznym. Wodonośność (wydajność potencjalna studni wierconej) wynosi 30-50 m³/ha, a zasoby dyspozycyjne jednostkowe 100 - 200 m³/24h·km². Występuje tu brak izolacji i izolacja słaba, a stopień zagrożenia jest wysoki z uwagi na obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego. Na obszarze objętym opracowaniem planu występuje stacja uzdatniania wody. Decyzją nr WR.ZUZ.2.4100.05.2022.JS z dnia 13 czerwca 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustanowił strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 343/1 obręb Kłoda, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, będącej własnością Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. W odległości ponad 270 m od granic obszaru objętego opracowaniem planu występują pozostałe ujęcia wody na działkach o nr ewid. 292/1 i 329/13, obręb Kłoda posiadające strefę ochrony bezpośredniej.

2.5. Flora i fauna

Obszar objęty opracowaniem położony jest prawie w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Obszar ten jest już częściowo użytkowany pod usługi i produkcję przemysłową, co determinuje jego florę i faunę. Na terenach zabudowanych

naturalna roślinność została w ogromnym stopniu zastąpiona roślinnością wprowadzoną przez człowieka. Tereny niezabudowane i tereny z ruinami zabudowań porośnięte są głównie roślinnością trawiastą, której lokalnie towarzyszą zadrzewienia i zakrzewienia. Sukcesywnie wraz z rozwojem zabudowy coraz mniejsza powierzchnia terenu wykorzystywana jest w celach upraw rolnych. Nie odnotowano tu rośliny objętych ochroną gatunkową. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna, związane z okolicznymi uprawami rolnymi, taka jak: zające, jeże, myszy, nornice oraz kret.

2.6. Klimat lokalny

Klimat wsi Kłoda jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg. Gumińskiego gmina Rydzyna należy do dzielnicy środkowej, charakteryzującej się najniższym rocznym opadem, poniżej 550 mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Najmniej opadów odnotowuje się w lutym ok. 30 mm, a najwięcej w lipcu ok. 90 mm. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, a liczba dni z przymrozkami od 100 do 110. Początek prac polowych określa się na 25 marca. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza nieznacznie 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

2.7. Jakość powietrza

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021* pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską_2, do której należy gmina Rydzyna, dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu (wg poziomu docelowego), pyłu PM10 (dla czasu uśredniania – rok), pyłu PM2,5 (poziomu dopuszczalnego I fazy), ołowiu w pyłe PM10, kadmu w pyłe PM10, arsenu w pyłe PM10 i niklu w pyłe PM10, w klasie A. Dla pyłu zawieszzonego PM10 strefa wielkopolska_2 otrzymała klasę C. Przy ocenie pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę C1. W roku 2021 w strefie wielkopolskiej_2 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu (klasa C). W przypadku ozonu, odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy D2. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x i ozonu wg poziomu docelowego ww. strefę zaliczono do klasy A, a dla ozonu wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwałą zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego miazgu lub węgla brunatnego czy flotokonzentratu.

2.8. Jakość wód

Zgodnie z wynikami badań i klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2019 (brak późniejszych wyników badań) w JCW RW600017148549 Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego³ stwierdzono: klasę elementów biologicznych – 2, klasę elementów fizykochemicznych – >2, umiarkowany potencjał ekologiczny oraz klasę stanu wód – 3. Stan wód JCW oceniono jako zły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW60001014853 została określona jako zagrożona. Cel środowiskowy do roku 2027 pod kątem potencjału/stanu ekologicznego ustalono jako umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki wraz z klasą przedstawione w kolumnach nr 49-50, pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a pod względem stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.

³ Nr JCWP RW60001014853 – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 79. Zgodnie z mapą stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) stan wód podziemnych chemiczny i ilościowy w 2019 r. oceniono jako słaby. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Lesznie, oddalonym ok. 7 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody w 2021 r., zgodnie z danymi GIOŚ, określona była jako klasa III- wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Kąkolewie, gm. Osieczna, oddalonym ok. 9 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody określona była jako klasa II – wody dobrej jakości. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd nr 79 wykazała aktualnie dobry stan ilościowy i chemiczny oraz niezagrażoną ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. jednostki to: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

2.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtuje na przedmiotowym terenie hałas komunikacyjny. Źródłem hałasu w tej części wsi Kłoda jest transport samochodowy i kolejowy. Zagrożenie dla klimatu akustycznego terenu objętego planem stwarza głównie odcinek drogi ekspresowej S5 przebiegający przy granicy obszaru objętego opracowaniem planu oraz linia kolejowa nr 271. Należy jednak zaznaczyć, iż na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują obecnie i nie są przewidziane tereny dla których wymagane jest określenie wartości dopuszczalnych hałasu, w związku z czym nie odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest zapewnienie realizacji polityki gminy. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu pozwoli na uruchomienie nowych terenów przemysłowo-usługowych, położonych w nieznacznej odległości od szlaku komunikacyjnego o znaczeniu wojewódzkim (ok. 2 km) i krajowym (ok. 6 km do węzła drogi ekspresowej S5), zgodnie z wymaganiami przyszłych inwestorów. Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny koncentracji przemysłu i usług P. Dla terenów tych dopuszcza się głównie: lokalizację przemysłu, działalności gospodarczej, usług i handlu. Uchwalenie planu, z odpowiednimi zapisami, pozwoli również na ochronę istniejącego ujęcia wody.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U;
- 2) teren zabudowy usługowej U;
- 3) teren infrastruktury technicznej – wodociągi W;
- 4) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja K;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E;
- 6) teren rowu WR;
- 7) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KD-Z;
- 8) tereny dróg wewnętrznych KDW.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono:

Dla terenów P/U:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe, budynki usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², budynki biurowe oraz wiaty, z uwzględnieniem § 11 pkt 4;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, zbiorników przeciwpożarowych oraz urządzeń wodnych, w tym zbiorników retencyjnych;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 1,2 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 10 % powierzchni działki;
- 7) dowolne formy dachów, przy dachach stromych nachylenie połaci dachowych do 45°;
- 8) wysokość budynków i wiat nie więcej niż 20,0 m;
- 9) wysokość budowli nie więcej niż 50,0 m;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na 10 zatrudnionych, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, usługowo-handlowych i biurowych;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Dla terenu U:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki usługowe, budynki usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², budynki biurowe oraz wiaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, zbiorników przeciwpożarowych oraz urządzeń wodnych, w tym zbiorników retencyjnych;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 15 % powierzchni działki;
- 7) dowolne formy dachów, przy dachach stromych nachylenie połaci dachowych do 45°;
- 8) wysokość budynków, wiat i budowli nie więcej niż 10,0 m;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Dla terenu W:

- 1) rodzaj zabudowy: ujęcie wody i stacja uzdatniania wody;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, zbiorników przeciwpożarowych oraz urządzeń wodnych, w tym zbiorników retencyjnych;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20 % powierzchni działki;
- 7) dowolne formy dachów, przy dachach stromych nachylenie połaci dachowych do 45°;
- 8) wysokość budynków, wiat i budowli, nie więcej niż 9,0 m;

- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200,0 m² powierzchni użytkowej budynków.

Dla terenu K:

- 1) rodzaj zabudowy: przepompownia ścieków;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

Dla terenu E:

- 1) rodzaj zabudowy: stacja transformatorowa;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

Dla terenu WR:

- 1) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 2-4;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przepustów;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- 1) nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m od strony dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach P/U i U, umieszczanych na elewacji budynków lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5 oraz z uwzględnieniem zapisu § 11 pkt 1;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu;
- 5) maksymalną łączną powierzchnię tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, 14,0 m² dla jednej działki;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni, na jednej działce, nie przekraczającej 5 m².

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) zabudowy przemysłowej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy magazynowej, zabudowy usługowej, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z uwagi na powierzchnię zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego;
- 5) zakaz wprowadzania ścieków i wód technologicznych do wód lub do ziemi, z wyłączeniem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody;
- 6) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, o ile wynika to z przepisów odrębnych⁴;

⁴ § 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311)

- 7) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 8) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych⁵;
- 9) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w pasie zieleni izolacyjnej oznaczonym na rysunku planu o szerokości 15,0 m.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej, tj. w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych skierowanych do użytkowników drogi ekspresowej, mogących rozpraszać uwagę użytkowników drogi;
- 2) zakaz zastosowania oświetlenia terenu mogącego powodować wystąpienie zjawiska olśnienia użytkowników drogi ekspresowej i linii kolejowej;
- 3) zakaz lokalizacji wieży i masztów w odległości, bliższej niż odległość równa 1,5 krotności całkowitej wysokości tych budowli, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej;
- 4) w strefie ograniczeń zabudowy, położonej w sąsiedztwie terenu W, oznaczonej na rysunku planu, dopuszczenie lokalizacji wyłącznie składów i magazynów z zakazem magazynowania w strefie tej materiałów i substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód ujmowanych w ujęciu wody;
- 5) dla obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotniczej, nakaz stosowania przepisów odrębnych⁶;
- 6) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych;
- 7) nakaz zachowania pasa wolnego od zadrzewień i zakrzewień oraz ogrodzeń, dla celów konserwacji, o szerokości 3,0 m od granicy terenu WR;
- 8) nakaz zachowania dla elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, do czasu ich skablowania lub usunięcia, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,0 m od osi linii w obie strony;
- 9) nakaz zachowania dla sieci wodociągowej (wodociąg do Tarnowej Łąki), pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3,0 m od osi przewodu w obie strony;
- 10) nakaz zachowania przy lokalizacji budowli, budynków, drzew i krzewów odpowiednich odległości od granicy obszaru kolejowego i od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi^{7,8};
- 11) wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi⁹;

⁵ § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311)

⁶ Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1970) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. 2021 r., poz. 264)

⁷ Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m – art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 602)

⁸ Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych, a w innym przypadku w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny – § 1a ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1247)

⁹ Roboty ziemne, nie związane z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury – § 4 ust. 1–3 ww. rozporządzenia

- 12) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) obsługę komunikacyjną:
 - terenów 1P/U, 3P/U, U, K i E z drogi publicznej KD-Z,
 - terenu 2P/U z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - terenu W z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - d) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wartościami minimalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie dróg wewnętrznych,
 - g) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej, w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej,
 - b) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie sieci kanalizacyjnej: odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁰;
- 5) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi¹¹;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące,
 - b) elektrowni wiatrowych;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników na gaz;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części. Rada Miejska Rydzyny może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu stwierdzając, iż nie narusza

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)

¹¹ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 8807)

on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. które przewiduje przeznaczenie tego obszaru pod tereny koncentracji przemysłu i usług.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na fragmencie obszarze objętego planem obowiązuje aktualnie plan, który przeznaczają przedmiotowy teren pod działalność handlową, usługową i produkcyjną. Funkcje te nawiązują do funkcji wyznaczonych w obecnie procedowanym planie. Na obszarze objętym planem zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej. W związku z tym nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć, który został ustanowiony rozporządzeniem Nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 1153). Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą również degradacja powierzchni ziemi z uwagi na produkcyjne użytkowanie terenu, niezadowalająca jakość wód oraz hałas komunikacyjny.

Obszar objęty planem położony jest prawie w całości w granicach Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, powołanego na mocy Rozporządzenia Wojewody Leszczyńskiego nr 82/92 z dnia 1 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 11 poz. 131). Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 21) akt prawa powołujący tę formę ochrony, jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy o ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na podstawie art. 7 ww. ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują jednak zakazy dla przedmiotowego obszaru. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Nie stwierdza się występowania problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia ww. formy ochrony przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne - ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej

oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Wprowadzenie zabudowy lokalnie prowadzić może do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza oraz tereny poza obszarem planu. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, co gwarantuje ustalona w projekcie planu lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu planu, są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach obszarów NATURA 2000, a najbliższy obszar SOO PLH020084 Dolina Dolnej Baryczy zlokalizowany jest w odległości ok. 4,8 km od jego granic. Ustalenia projektu planu nie wpływają na ochronę ww. obszaru. Nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projekt planu zapewnienia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. Podsumowując cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
 - zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zabudowy przemysłowej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy magazynowej, zabudowy usługowej, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z uwagi na powierzchnię zabudowy;

- zakazu lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
 - zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - zakazu lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego;
 - zakazu wprowadzania ścieków i wód technologicznych do wód lub do ziemi, z wyłączeniem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody;
 - nakazu podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
 - nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - nakazu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów poprzez:
- wprowadzenie jako generalnej zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - uregulowanie zasad zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wprowadzenie nakazu stosowania przy pozyskiwaniu nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia również progi tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska. Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej¹², jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP, w granicach której położony jest obszar opracowania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Są to ustalenia dotyczące: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar objęty planem charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Realizacja obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu.

¹² Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu. W przedmiotowym planie planuje się zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową o wysokości budynków maksymalnie 20 m (dla budowli 50 m) na terenach P/U i 10 m na terenie U. Intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,2 na terenach P/U i 0,5 na terenie U, a powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki na terenach P/U i 25 % na terenie U. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego musi stanowić minimum 10 % powierzchni działki na terenach P/U i minimum 15 % na terenie U.

Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenia dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziane jest zgodnie z przepisami odrębnymi tj. z działek budowlanych generalnie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku takiego obowiązku i możliwości podłączenia), a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń do odwodnienia powierzchniowego. Projekt planu wprowadza nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, o ile wynika to z przepisów odrębnych oraz nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, również o ile wynika to z przepisów odrębnych¹³. Dodatkowo z uwagi na lokalizację ujęcia wody wprowadzono nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych tej części gminy. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak jak zauważono we wcześniejszych rozważaniach gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Jak zauważono we wcześniejszej części niniejszej prognozy odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Rozwój kompleksu terenów przemysłowo-usługowych, w tej części gminy, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i wykluczy lokalizację niekontrolowanej, rozproszonej zabudowy. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu. Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Plan nakazuje stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą

¹³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

wywierać emisje samochodów osobowych i ciężarowych. Na drogach, w związku z realizacją inwestycji, może zwiększyć się ruch drogowy.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ochrona przed oddziaływaniem emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludzi, będzie realizowana poprzez ustalenie nakazu zachowania dla elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej skablowania lub usunięcia, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7 m od osi linii w obie strony. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 884 z późn. zm.) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości ok. 15 m od granicy terenu objętego opracowaniem planu. Należy jednak zaznaczyć, iż są to budynki położone w granicy terenu kolejowego. Na obszarze opracowania planu na terenach położonych najbliżej tych budynków występują już obiekty produkcyjno-usługowe. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. W projekcie planu dopuszczono zastosowanie środków ochrony przed hałasem w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej. Ponadto proponuje się wykorzystanie metod i środków związanych z lokalizacją i odpowiednim ukształtowaniem budynków oraz ich izolacją przed negatywnymi oddziaływaniami akustycznymi, usytuowanie budynków prostopadle do drogi, zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów, w tym odpowiednią izolację ścian budynków, stolarkę okienną czy rozmieszczenie pomieszczeń. Przy zachowaniu odpowiednich norm środowiskowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na podstawie projektu planu. Znaczące oddziaływanie na ludzi, w tym na ich zdrowie, może wystąpić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Analiza zapisów projektu planu nie pozwala na wnioskowanie, by ich realizacja powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń wód, powietrza, przekroczenia poziomów hałasu czy natężenia pól elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymane przez eksploatujących urządzenia emitujące hałas i zanieczyszczenia. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy przemysłowej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy magazynowej, zabudowy usługowej, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z uwagi na powierzchnię zabudowy. Każda inwestycja zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagała wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i zapewnienia udziału społecznego. Rozwój strefy aktywizacji gospodarczej w gminie wiąże się pośrednio z polepszeniem jakości życia mieszkańców i przedsiębiorców. Związany jest z tym bowiem rozwój gospodarczy i społeczny gminy oraz potencjalny wzrost liczby miejsc pracy w sektorze usług.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Czynniki powodującymi przyczynę wystąpienia zmian lokalnych warunków klimatycznych w przedmiotowym przypadku mogą być: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. W przedmiotowym przypadku nie prognozuję się wystąpienia powyższych czynników w stopniu mogącym powodować zmiany klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego w przedmiotowym przypadku będą bowiem ograniczone do minimum. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w „Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowany przez Ministerstwo Środowiska. Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania oraz umożliwia rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym. Zapisy planu umożliwiają rozwój zrównoważonego budownictwa, rozbudowę i modernizację lokalnej infrastruktury oraz gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu nie występują śródlądowe wody powierzchniowe. Przez teren objęty opracowaniem planu (na granicy opracowania) przebiega rów melioracyjny. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 r., poz. 1225) *działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. (...) W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.* Nie należy spodziewać się skażenia wód. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych¹⁴ konieczne będzie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Dodatkowo z uwagi na lokalizację ujęcia wody wprowadzono nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody. Na obszarze objętym opracowaniem planu część nieruchomości posiada indywidualne instalacje kanalizacji deszczowej. Wszystkie tego typu instalacje muszą posiadać aktualne pozwolenia wodnoprawne. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych takich jak nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania oraz nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile w obu przypadkach wynika to z przepisów odrębnych. Pomimo dopuszczenia funkcji przemysłowych na obszarze objętym opracowaniem planu, jego zapisy w maksymalnym stopniu ograniczają wpływ na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych, w szczególności związanych z ujęciem wody.

Jak zaznaczono powyżej teren objęty opracowaniem leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. przyjęto „Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2020 r., poz. 243). Uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń związkami azotu ze źródeł rolniczych. Gospodarka rolna, do czasu faktycznej zmiany sposobu użytkowania terenu, musi być bowiem prowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Nie przewiduję się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wszelkich reżimów środowiskowych,

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP. Jak już wspomniano w rozdziale 5 w projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono: sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych. Urządzenia te to np. niewielkie zbiorniki wodne, w tym zbiorniki do retencjonowania wód opadowych. Należy podkreślić, iż budowa urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, a ich lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich. Projekt planu ustala nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych. Uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleb, a także szkodliwie wpłynąć na tereny sąsiednie i gospodarkę wodną. Wprowadzony w projekcie planu zapis ma na celu zachowanie obecnych stosunków wodnych poprzez ewentualne przełożenie sieci drenarskiej lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych odpowiednich dla planowanych inwestycji. Rozwiązania zamienne to np. przełożenie sieci drenarskiej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracyjnych. W związku z postępującymi zmianami klimatycznymi retencjonowanie wody jest niezwykle istotne i przeciwdziała skutkom powodzi i suszy. Biorąc pod uwagę zapisy art. 119 ustawy o ochronie przyrody należy uznać, iż realizacja zabudowy nie spowoduje uniemożliwienia lub utrudnienia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostępu do wody. Przedmiotowy teren nie jest położony w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów.

Na obszarze objętym opracowaniem planu zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych ze strefą ochrony bezpośredniej. Projekt planu jak zaznaczono powyżej zawiera szereg ustaleń mających na celu ochronę ujęcia wody. Zgodnie z decyzją nr WR.ZUZ.2.4100.05.2022.JS z dnia 13 czerwca 2022 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia należy:

- 1) Odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) Zagospodarować teren zielenią;
- 3) Odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 4) Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Podejmowanie prac budowlanych na terenie nieużytkowanym lub nieużytkowanym w ostatnich latach prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florz – gatunki ozdobne. W celu zrekompensowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. Wprowadzaną zieleń w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie. Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeź lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez

znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnie terenów zielonych w sąsiedztwie stanowiąc będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (podczas inwentaryzacji pod koniec maja 2021 r. nie zaobserwowano chronionych gatunków zwierząt).

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Teren objęty planem położony jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 9, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla całego obszaru objętego planem wprowadzono strefę ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół stanowisk nr 9, ujęty w gminnej ewidencji zabytków) w tym stanowisk Kłoda st. 30 AZP 66-25/28 i Kłoda st. 44 AZP 66-25/49, dla której zakres ochrony określają przepisy odrębne. Zgodnie z tymi przepisami konieczne może okazać się prowadzenia badań archeologicznych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki. W projekcie planu uwzględniono wszelkie wytyczne konserwatorskie. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące w granicach projektu planu na skutek realizacji jego ustaleń. Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy o wysokich walorach estetycznych, wpisujących się w dotychczasowy układ wsi Kłoda oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców.

6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy przemysłowej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy magazynowej, zabudowy usługowej, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z uwagi na powierzchnię zabudowy. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień. W projekcie planu dopuszczono lokalizację instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Mogą to być np. instalacje fotowoltaiczne lub pompy ciepła. W przypadku zaliczenia ich do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z uwagi na powierzchnię zabudowy) konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy uznać, iż pozyskiwanie energii ze słońca lub z powietrza (odnawialne źródła energii) nawet jeśli, z uwagi na zajętość terenu, zostanie zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest bardziej pożądaną dla środowiska niż konwencjonalne pozyskanie energii. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skumulowanego istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska. Należy również podkreślić, iż w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W odległości ok. 4,8 km od obszaru opracowania planu występuje teren NATURA 2000 – „Dolina Dolnej Baryczy”. Nie wystąpi jednak oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony tego obszaru i jego integralność.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W myśl art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Czynność ta byłaby zrealizowana ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli powinny podlegać urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska takie jak np. urządzenia sanitarne, separatory oraz instalacje odpylające. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje państwowe np. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem planu.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

We wcześniejszych rozdziałach prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się funkcji wymagających ochrony akustycznej. Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: ustala się wyposażenie terenów w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków. W szczególności, w celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zakłada odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o sieć kanalizacyjną. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zaleca się ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystania ich na miejscu, maksymalnej retencji wód w gruncie, ale przy maksymalnej ochronie ujęcia wody. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza projekt planu ustala nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej oraz dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii. W ramach wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Ustalono strefę zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie stacji uzdatniania wody z ujęciem wody. Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Ustalenia planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu. Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinno

spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Obszar objęty planem wyznaczono w studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług. Dla części przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy, który dopuszcza lokalizację zabudowy o podobnych funkcjach. Dla części działek położonych na terenie objętym opracowaniem planu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

11. Streszczenie

Prognoza ocenia ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5. Plan został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta i gminy Rydzyna, w celu jej realizacji. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.

Celem prognozy jest dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, obszarów chronionych i zdrowia ludzi, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z częściowymi przekształceniami terenu, jednak plan porządkuje przestrzeń poprzez ustalenia dla planowanej zabudowy. Wprowadza wiele istotnych zapisów zapewniających ochronę środowiska, w tym ochronę sąsiadujących obszarów. W prognozie pozytywnie oceniono zgodność miejscowego planu z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Analiza wykazała powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

Ocenię zostały poddane główne zmiany zagospodarowania i ich przewidywany wpływ na środowisko tj. różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary i obiekty objęte ochroną prawną. W ogólnej ocenie stwierdzono, że plan, przy zachowaniu wszelkich reżimów, nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji. Wpływ negatywny jaki może wystąpić rozumiany jest jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych. Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Plan zachowuje wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu nie naruszają obowiązujących standardów środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza czy klimatu akustycznego. Przewiduje się, że nowe zagospodarowanie wprowadzi ład przestrzenny i wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców okolicznych terenów – nowe miejsca pracy. Intensyfikacja zabudowy w sąsiedztwie terenów zabudowanych, kiedyś wykorzystywanych jako tereny przemysłowej produkcji rolniczej, może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza. Ustalenia zawarte w prognozie nie przewidują oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa

miejscowego. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

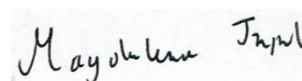
12. Oświadczenie

Poznań, dnia 7 grudnia 2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W KŁODZIE, POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ NR 271 A DROGĄ EKSPRESOWĄ S5.

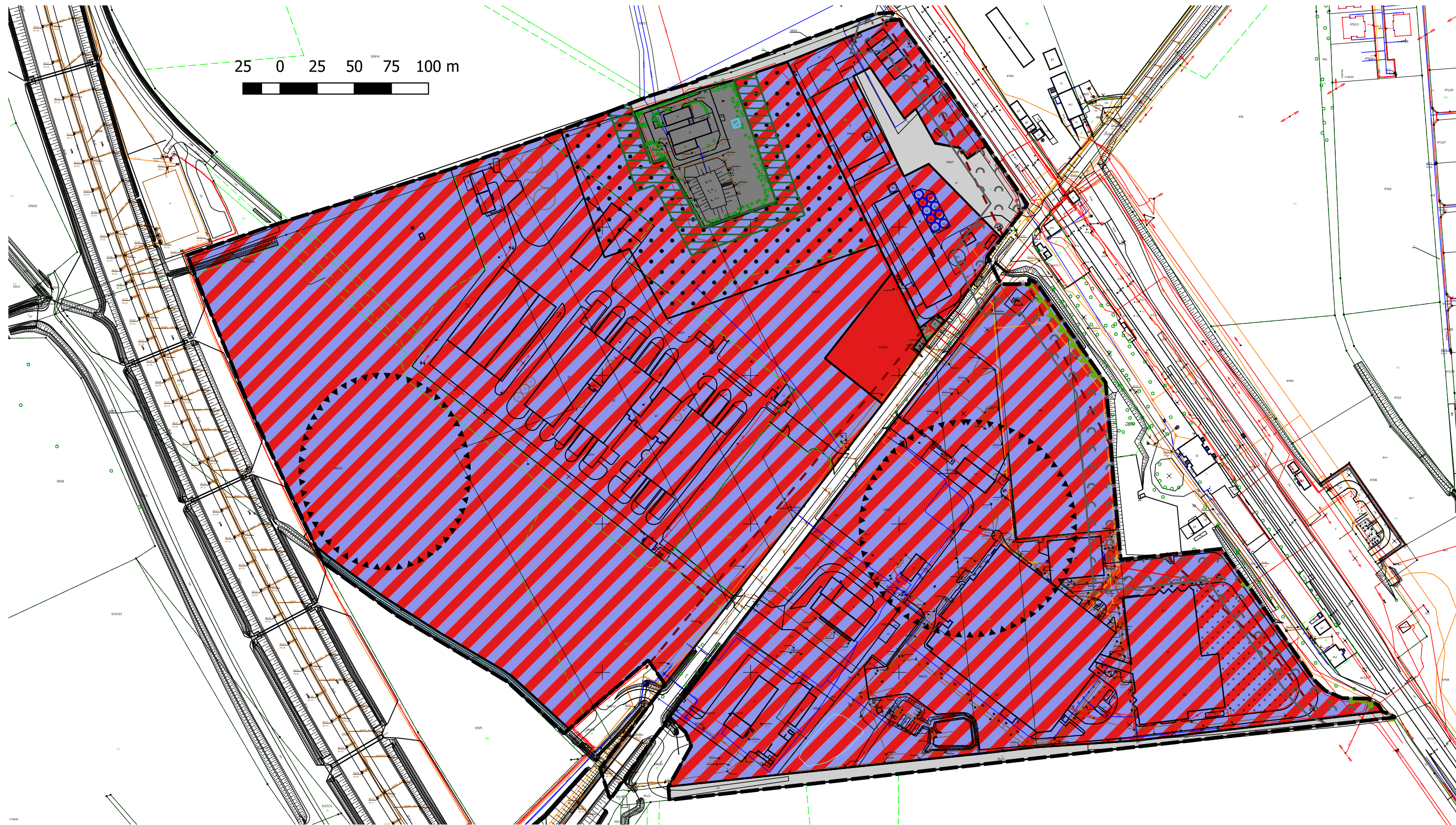
Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5., spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.




Magdalena Trzpil


Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5 - część A





Oznaczenia:


 granica obszaru objętego planem


 teren rowów

 strefa ograniczeń zabudowy


 tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej


 teren drogi publicznej, klasy zbiorczej


 maksymalna strefa ograniczeń w zagospodarowaniu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego

 teren zabudowy usługowej

 tereny dróg wewnętrznych


 granice zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

 tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka

 strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

 linie energetyczne średniego napięcia

 pas zieleni izolacyjnej

 granica Krzywińsko-Osieckiego obszaru chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra