



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NOWA WIEŚ,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	402/2 a.m. 02	Nowa Wieś	PO1L/00065282/3	0,0243	6.490,00	1.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części obrębu Nowa Wieś, jednocześnie w północnej części wsi, w strefie zurbanizowanej.
- Opis nieruchomości**
Kształt obszaru regularny, zwarty zbliżony do prostokątnego, działka ukształtowana płasko.
- Przeznaczenie nieruchomości:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Działka użytkowana jako fragment pasa komunikacyjnego.
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Przez działkę przebiega przyłącze uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej. W sąsiedztwie sieć teletechniczna, gazowa, elektroenergetyczna.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

I przetarg odbędzie się w dniu **18 lipca 2023 r. (wtorek) godz. 10:00**, w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **11 lipca 2023 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia 14.06.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia