

**ZARZĄDZENIE NR 61./2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA**  
**z dnia 05 lipca 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaczkowie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13, art. 15 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj.) oraz uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XVII/140/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/260/2021 z dnia 14 września 2021 r.

**zarządzam, co następuje:**

§1

1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rydzyna, położoną obręb Kaczkowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 161/1 o pow. 0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030318/1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną obręb Kaczkowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 114/3 o pow. 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00015609/7.
2. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 następuje w celu dokonania regulacji granic między nieruchomościami a jednocześnie poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości – drogi gminnej.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. **BURMISTRZA**  
*dr Łukasz Bartkowiak*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr <sup>61</sup> /2023 Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 05 lipca 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia w ha | Numer księgi wieczystej                        | Użytek/Sposób zagospodarowania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości   | Wartość nieruchomości |
|-----|-------------------------|---------------------------|-------------------|--|--|---|-----------------------|
| 1.  | KACZKOWO                | 161/1                     | 0,0010            | PO1L/000030318/1<br>Brak wpisów obciążeniowych | dr   | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXXII/257/2013 z dnia 27.06.2013 r.) działka wykazana jest jako tereny w zwartych jednostkach osadniczych – C_R | 34,98 zł              |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu – **do 17.08.2023 r.**
2. Wykaz podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna, rynek 1, 64-130 Rydzyna, a także na stronach internetowych urzędu [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.rydzyna.pl](http://www.bip.rydzyna.pl), na okres 21 dni tj. **od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.**
3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....  
**05 LIPCA 2023**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

**WZ. BURMISTRZA**  
*dr Zdzisław Bartkowiak*  
Zastępca Burmistrza