



04. 06. 2024



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

IGK.6220.9.2023-25/2024

Rydzyzna, dnia 31 maj 2024r

### OBWIESZCZENIE

#### decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 pkt.54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku inwestora **SEPV-22, pl. Wolności 11 lok. 305, 50-071 Wrocław**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **"Budowa farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 3, 4, 5, 6, 8, oraz w części działki nr 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, obręb Augustowo, gmina Rydzyzna, działkach nr 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 779, 807/1, 807/2, 807/4, 810, 872/3, 872/4 oraz w części 807/5 i 807/3 obręb Kłoda, gmina Rydzyzna, działkach nr 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/4, 117 obręb Moraczewo, gmina Rydzyzna"**

#### Orzekam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
2. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia tj:
  1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 140,32 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli w obrębie działek nr ewid. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, obręb Augustowo, nr 779, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 810, 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 872/3, 872/4, obręb Kłoda oraz nr 117, 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/4, obręb Moraczewo, gmina Rydzyzna.
  2. Farmę fotowoltaiczną o mocy do 150,85 MW zrealizować w postaci dziewięciu odrębnych przestrzennie sektorów podzielonych na: Farmę A obejmującą osiem sektorów zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Augustowo i Kłoda oraz Farmę B obejmującą dwa sektory zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Moraczewo. Pomiedzy poszczególnymi sektorami zachować minimalną odległość 8 m.
  3. Nie lokalizować elementów farmy fotowoltaicznej, w tym jej ogrodzenia, w odległości mniejszej niż 10 m od cieków.
  4. W obrębie w obrębie Farmy A zainstalować: do 620 inwerterów, do 59 stacji transformatorowych, do 118 magazynów energii oraz do 1 stacji GPO.
  5. W obrębie w obrębie Farmy B zainstalować do 180 inwerterów, do 6 stacji transformatorowych, do 21 magazynów energii oraz do 1 stacji GPO.
  6. Inwertery rozmieścić w sposób rozproszony po terenie przedsięwzięcia.
  7. Zachować następujące minimalne odległości od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych:
    - a) 100 m — dla magazynów energii, stacji transformatorowych i inwerterów;
    - b) 200 m — dla stacji GPO.
  8. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00—22:00.

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
11. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
12. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatorów suchych zastosować szczelne posadzki.
13. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową.
14. W magazynach energii oraz w stacji GPO zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
15. Do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatku substancji chemicznych.
16. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
17. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m złożoną z krzewów i drzew wzdłuż:
  - a) zachodniej granicy przedsięwzięcia na działce nr ewid. 868/1 obręb Kłoda począwszy od najbardziej na północ wysuniętego punktu granicy działki nr ewid. 868/1 z działką nr ewid. 805 obręb Kłoda w kierunku północo-wschodnim, następnie w kierunku północnym i ponownie północno-wschodnim, aż do granicy przedsięwzięcia u zbiegu działek nr ewid. 868/2 i 815 obręb Kłoda;
  - b) granicy działki nr ewid. 868/2 obręb Kłoda z działkami nr ewid. 815, 814, 813/1, 813/2, 812/6, 812/5, 812/3 i 872/1 obręb Kłoda;
  - c) granicy działki nr ewid. 872/3 obręb Kłoda z działkami nr ewid. 819/2 i 872/1 obręb Kłoda;
  - d) granicy działki nr ewid. 872/4 obręb Kłoda z działką nr ewid. 872/1 obręb Kłoda;
  - e) granicy działek nr ewid. 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130 i 131/4 obręb Moraczewo z działką nr ewid. 119/2, obręb Moraczewo.
18. Na wyżej wymienionych odcinkach ogrodzenie farmy fotowoltaicznej obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.
19. Do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
20. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
21. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1., 2. i 3. roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
22. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
23. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
24. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
25. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
26. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
27. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
28. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.

29. Realizacja inwestycji nie spowoduje jakichkolwiek ingerencji w ciek Dopytyw spod Moraczewa.
30. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki), opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
31. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
32. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelną misę mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
33. W przypadku mycia paneli, do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
34. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
35. Stacje transformatorowe oraz GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 200 m od terenów chronionych akustycznie, natomiast inwertery i magazyny energii - min. 100 m - na podstawie wytycznych zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej z dnia 15.12.2023 r.
36. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż granicy inwestycji, wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej w postaci nasadzeń krzewów o szerokości 4 m. Pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej powinny zachować swoją żywotność do czasu likwidacji przedsięwzięcia w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. Plan wykonania nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej wykonać zgodnie z mapą nr 1 - planowane nasadzenie Obszar A i mapą nr 2 - planowane nasadzenie Obszar B, które stanowią załączniki do uzupełnienia karty informacyjnej z dnia 29.03.2024 r.
37. Realizacja przedsięwzięcia winna być prowadzona z zachowaniem wszystkich możliwych środków minimalizujących negatywne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności na zdrowie ludzi.
38. Prowadzić należy właściwą eksploatację elektrowni fotowoltaicznej w sposób gwarantujący ochronę środowiska.

#### UZASADNIENIE

Inwestor **SEPV-22, pl. Wolności 11 lok. 305, 50-071 Wrocław**, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 3, 4, 5, 6, 8, oraz w części działki nr 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, obręb Augustowo, gmina Rydzyna, działkach nr 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 779, 807/1, 807/2, 807/4, 810, 872/3, 872/4 oraz w części 807/5 i 807/3 obręb Kłoda, gmina Rydzyna, działkach nr 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/4, 117 obręb Moraczewo, gmina Rydzyna"**. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art.72 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, jest niezbędne do otrzymania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane ww. ustawą załączniki w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w **§3 ust.1 pkt.54 lit.b**, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na



środowisko. Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem znak IGK.6220.9.2023 – 3, 5 i 6 oraz IGK.6220.9.2023/24 – 14, 15 i 17 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w końcowej opinii o znak ON.NS-9011.11.45.2023, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak WOO-IV.4220.343.2024.WR.2 oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak WR.ZZŚ.2.4901.171.2023.AF, odstąpili od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania i wskazali na konieczność uwzględnienia w decyzji określonych wymagań.

Analizując powyższy wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 cyt. ustawy, zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 150,85 MW na działkach nr ewid. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, obręb Augustowo, nr 779, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 810, 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 872/3, 872/47, obręb Kłoda oraz nr 117, 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/4, obręb Moraczewo, gmina Rydzyna, powiat leszczyński.

Przedsięwzięcie obejmuje: od 220 000 do 250 000 paneli fotowoltaicznych, konstrukcję wsporczą, do 800 inwerterów, 2 stacje GPO, do 65 kontenerowych stacji transformatorowych, do 139 kontenerowych magazynów energii, każdy o wymiarach 12 x 2,5 x 2,6 m, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie. Farma będzie składała się z dwóch odrębnych przestrzennie obiektów:

- 1) Farma A — realizowana w obrębach ewid. Kłoda i Augustowo i składająca się z ośmiu, sektorów;
- 2) Farma B — realizowana w obrębie ewid. Moraczewo i składająca się z dwóch sektorów.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi do 140,32ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 168,6 ha. Powyższe ujęto w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa skalę i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na gruntach ornych przeznaczonych pod uprawę zbóż. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p., ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie to: dla sektora A — zabudowa mieszkaniowa na działkach nr ewid. 783/6 i 784/6 obręb Kłoda oddalona od przedsięwzięcia o 106 m, a dla sektora B — zabudowa mieszkaniowa na działce nr ewid. 142/3 obręb Moraczewo oddalona od przedsięwzięcia o 46 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania zespołu farm fotowoltaicznych źródłem hałasu będzie: do 800 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70 dB, do 65 kontenerowych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB, do 139 kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 73 dB oraz do 2 stacji GPO o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB. Wnioskodawca w k.i.p. przedstawił wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W analizie tej przyjęto założenia dotyczące: minimalnej odległości źródeł hałasu od terenów chronionych akustycznie oraz maksymalnej liczby

stacji transformatorowych, stacji GPO, magazynów energii oraz inwerterów przypadających na Farmę A i Farmę B, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś. ustalono, że w odległości 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się dwie realizowane farmy fotowoltaiczne o mocy odpowiednio 70 MW i 1 MW. Przy ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko o charakterze skumulowanym z oddziaływaniem innych farm fotowoltaicznych, wzięto pod uwagę ich lokalizację poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz poza terenami zwartej zabudowy. Dwie wyżej wymienione realizowane farmy fotowoltaiczne znajdują się w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie. Biorąc to pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Zgodnie z k.i.p. teren farmy fotowoltaicznej nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej, co mając na uwadze minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w niniejszej decyzji.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zgodnie z k.i.p. w magazynach energii nie będą wykorzystywane ogniwa wodorowe. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych i wsiąkała w grunt. Zgodnie z k.i.p. do czyszczenia paneli może być wykorzystywana woda. Ze względu na sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do używania do tego celu czystej wody bez dodatków substancji chemicznych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia i przenośnych toalet. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w przypadku zastosowania transformatorów olejowych oraz do zapewnienia w stacji GPO i magazynach energii szczelnych posadzek. Ponadto określono rodzaj magazynów energii, który poddano ocenie wpływu na środowisko.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. na etapie budowy powstaną odpady opakowaniowe, budowlane (gruz betonowy, złom stalowy etc.) oraz niewielkie ilości mas ziemnych i gleby. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra oddalony o 267 m. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Baryczy (kod PLH020084) oddalony o 6,5 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru ważnego dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie Dolina Rowu Polskiego koło Robczyska wyznaczonym w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.) jako miejsce koncentracji w okresie migracji gęsi zbożowych i białoczelnych, kaczek, siewek złotych i czajek oraz miejsce koncentracji w okresie migracji i zimowania myszołowów włośchatych, myszołowów i błotniaków zbożowych. Z przedłożonych przez wnioskodawcę wyników inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest wykorzystywany przez rzadkie gatunki ptaków, ani w okresie lęgowym, ani w okresie migracji.

Farma fotowoltaiczna zostanie zrealizowana na terenie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, w obrębie których nie występują drzewa i krzewy, nie stwierdzono także występowania rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin ani siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty.

Przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Znajduje się natomiast w obrębie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym.



zlokalizowanych wzdłuż cieków. Wnioskodawca wskazał, że minimalna odległość elementów farmy fotowoltaicznej od cieków wyniesie 10 m, a pomiędzy sektorami 8 m, co dla zachowania drożności i funkcjonalności korytarzy ekologicznych uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z k.i.p. roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Mając na uwadze bliskie sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych zobowiązano wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Wnioskodawca przewiduje obsiew powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej i dlatego dla ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano go do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Względnie duża skala przedsięwzięcia powoduje, że będzie ono silnie oddziaływało na krajobraz i przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej może być negatywnie postrzegane przez ludzi. W k.i.p. wnioskodawca zaproponował wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej co mając na uwadze ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz i ludzi sformułowano uwzględniono w niniejszej decyzji. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do jej tworzenia roślin gatunków obcych, a dla zachowania jej trwałości — wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych, poza obszarami chronionymi, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W sentencji decyzji określono środowiskowe uwarunkowania realizacji powyższego przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia jego uciążliwości dla środowiska oraz pod względem sanitarno higienicznym. Wszystkie uwarunkowania są zgodne z ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz są w całości zbieżne z uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

Informacje dotyczące niniejszej decyzji wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna zgodnie z art.33 ust.1 oraz art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie § 2 wyżej wymienionego rozporządzenia do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust.1—1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

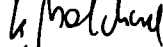
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Pouczam także o możliwości zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu w/w terminu, które to oświadczenie winno zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał niniejszą decyzję. Złożenie w/w oświadczenia skutkować będzie brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (decyzja stanie się ostateczna i prawomocna).

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone organowi, który wydał niniejszą decyzję dopiero po wydaniu decyzji co oznacza, iż nie ma możliwości rezygnacji z prawa zaskarżenia decyzji: „na przyszłość”

BURMISTRZ



mgr Kornel Malcherek





## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

#### I. Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej.

#### II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, obręb Augustowo, nr 779, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 810, 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 872/3, 872/47, obręb Kłoda oraz nr 117, 118, 121, 122, 123/1, 124, 125, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/4, obręb Moraczewo, gmina Rydzyna, powiat leszczyński.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 168,6 ha., a powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 140,32ha.

#### III. Dane ogólne – skala i zakres przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje montaż:

- od 220 000 do 250 000 paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- do 800 inwerterów
- 2 stacji GPO
- do 65 kontenerowych stacji transformatorowych
- do 139 kontenerowych magazynów energii, każdy o wymiarach 12 x 2,5 x 2,6 m
- systemu monitoringu
- okablowania
- ogrodzenia

Farma będzie składała się z dwóch odrębnych przestrzennie obiektów:

- 3) Farma A — realizowana w obrębach ewid. Kłoda i Augustowo i składająca się z ośmiu, sektorów;
- 4) Farma B — realizowana w obrębie ewid. Moraczewo i składająca się z dwóch sektorów.

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 04. 06. 2024

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: