

Zarządzenie Nr 110 /2023
Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna
z dnia 18 października 2023

w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę gruntów ornych i użytków zielonych stanowiących własność Gminy Rydzyna,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XVII/140/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyna nr XXXIV/260/2021 z dnia 14 września 2021r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość minimalnej rocznej stawki za dzierżawę 1ha gruntu ornego (w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego):
 - a) klasa IIIa – 1450 zł
 - b) klasa IIIb – 1450 zł
 - c) klasa IVa – 1300 zł
 - d) klasa IVb – 1300 zł
 - e) klasa V – 730 zł
 - f) klasa VI – 300 zł
2. Roczne minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują w przypadku, kiedy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest wyższa od stawki minimalnej.
3. W przypadku, gdy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest niższa od stawki minimalnej, nowa stawka minimalna wraz ze stawką waloryzacji będzie obowiązywała od roku 2024.

§ 2

1. Ustalam wysokość minimalnej rocznej stawki za dzierżawę 1ha użytku zielonego (w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego)
 - a) klasa IV - 600 zł
 - b) klasa V – 400 zł
 - c) klasa VI – 140 zł
2. Roczne minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują w przypadku, kiedy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest wyższa od stawki minimalnej.
3. W przypadku, gdy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest niższa od stawki minimalnej, nowa stawka minimalna wraz ze stawką waloryzacji będzie obowiązywała od roku 2024.

§ 3

1. Ustalam wysokość minimalnej rocznej stawki za dzierżawę 1 ha gruntu dla użytku (w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego)
 - a) klasa Ws (wody stanowiące stawy) - 1450 zł
2. Roczne minimalne stawki czynszu dzierżawnego za użytkowane grunty, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują w przypadku, kiedy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest wyższa od stawki minimalnej.
3. W przypadku, gdy kwota dzierżawy ustalona we wcześniejszych przetargach nieograniczonych jest niższa od stawki minimalnej, nowa stawka minimalna wraz ze stawką waloryzacji będzie obowiązywała od roku 2024.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Kornel Malcherek