

**Uchwała Nr LIX/...../2023
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 31 października 2023r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wynajęcie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, składającej się z 1m² powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kaczkowie nr 29, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 125/7
2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wynajmuje się na okres 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń nadawczo – odbiorczych wraz z anteną do przesyłania internetu drogą radiową.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 31 października 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

4LAN Bogadnów, Karkos, Opara, Szumny, Wojciechowski Spółka Jawna (dawniej 4LAN Sp. zo.o. Sp.K) zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o wynajęcie powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczkowo nr 29, położonej na działce ewidencyjnej nr 125/7, stanowiącej własność Gminy Rydzyna.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:
Marta Maśląkowska - Armata