

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r. poz.344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego

§ 1

Lp.	Położenie oraz oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa ha / uzytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma najmu	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat/ Aktualizacja opłat	Kwota wywoławcza czynszu miesięcznego netto
1.	Rydzyzna działka 242 a.m. 2 pow. 0,8952 ha PO1L/00030500/4 działka 229/7 a.m. 3 pow. 0,1238 PO1L/00030500/4	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy działki 242 0,5452 ha/tV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy działki 229/7 0,1150 ha/ PsIV Łącznie 0,6602	<u>Działka wydzierżawiana na cele rolnicze.</u> MPZP: Uchwała Rady miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r. Przeznaczenie w planie działki 242: 1ZO-tereny zieleni naturalnej, łąk i pastwisk Przeznaczenie w planie działki 229/4: US-tereny sportu i rekreacji; K- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja; 1KDW – tereny dróg wewnętrznych	Przetarg ustny nieograniczony	5 lat	Czynsz roczny, płatny do 31 września każdego roku/ Aktualizacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS	288,00 zł zwolnione z VAT
2.	Rydzyzna działka 250/4 a.m. 5 pow. 2,3437 PO1L/00036122/2	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy RV – 1,9447 ha LZR-RV – 0,2807 ha Łącznie 2,2254 ha	<u>Działka wydzierżawiana na cele rolnicze.</u> Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rydzyna Uchwała nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013r, przeznaczenie: częściowo tereny łączników ekologicznych; częściowo A_R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Przetarg ustny nieograniczony	5 lat	Czynsz roczny płatny do 31 września każdego roku/ Aktualizacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS	1540,00 zł zwolnione z VAT
3.	Dąbcze Działka 475/1 a.m. 3 pow. 1,0200 PO1L/00035495/0	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy S-RIIIb- 0,4600 ha S-RIVa- 0,0700 ha S-RIVb- 0,4900 ha	<u>Działka wydzierżawiana na cele rolnicze.</u> MPZP: Uchwała Rady miejskiej Rydzyny nr XLII/321/2022 z dnia 10 maja 2022r. Przeznaczenie w planie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,, MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Przetarg ustny nieograniczony	5 lat	Czynsz roczny płatny do 31 września każdego roku/ Aktualizacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS	1395,00 zł zwolnione z VAT

§ 2

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 października 2023 r. do dnia 15 listopada 2023r.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMIG Rydzyna www.rydzyna.pl
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMIG Rydzyna dnia 25.10.2023
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG Rydzyna dnia