

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.)art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 1

Nieruchomość położona w miejscowości Rydzyna przy ul. Wolności 1, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Księga wieczysta	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyna, ul. Wolności 1, działka nr 340/2 o powierzchni 221 m ² księga wieczysta nr PO1L/00022037/8	<u>Lokal mieszkalny nr 4</u> , jednokondygnacyjny położony na poziomie 1 piętra, dodatkowa powierzchnia- pomieszczenie piwniczne. Lokal składa się z: 2 pokoi zlokalizowanych bezpośrednio przy sobie z przejściem pomiędzy nimi oraz wspólnym piecem kaflowym; wejście do jednego z pokoi prowadzi z korytarza, do drugiego także z kuchni; ponadto w lokalu łazienka korytarz i przedchodnia kuchnia. Ogrzewanie indywidualne piec kaflowy. Stan techniczny i wykończeniowy lokalu dostateczny. W 2018 roku zostały wymienione okna. <u>Charakterystyka budynku</u> : budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Stropy drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna zróżnicowana w zależności od lokalu. Schody lekkie drewniane, balustrada i tralki drewniane. Stan techniczny budynku dobry. <u>Instalacje w budynku</u> : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, przyłącze gazowe doprowadzone do budynku, bez rozprowadzenia.	PO1L/00022037/8 <u>Dział I Sp.</u> – każdorazowym właścicielom i użytkownikom działki nr 340/2 objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje służebność gruntowa, wpisano dnia 08 października 2003 r., nieruchomość obciążona: księga wieczysta PO1L/00044368/7 <u>Dział III</u> – inny wpis zarząd domem wielomieszkaniowym w Rydzynie przy Ulicy Wolności 1 należy do Gminy i Miasta w Rydzynie	53,30 m ²	533/2780 części	10.960,00 zł netto	209.000,00 zł netto	Przetarg ustny nieograniczony

§ 2

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2023r. do 6 grudnia 2023 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodniu o dnia wywieszenia wykazu tj. do 29 grudnia 2023 r.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy: 15.11.2023 *Ust*
Zdjęto z tablicy: