

ZARZĄDZENIE NR 118 /2023

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE z dnia 13 listopada 2023 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2023r. poz. 344 ze zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 1

Nieruchomość położona w miejscowości Rydzyna przy ul. Wolności 1, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Księga wieczysta	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyzna, ul. Wolności 1, działka nr 340/2 o powierzchni 221 m1 księga wieczysta nr PO1L/00022037/8	<p><u>Lokal mieszkalny nr 4</u>, jednokondygnacyjny położony na poziomie 1 piętra, dodatkowa powierzchnia- pomieszczenie piwniczne. Lokal składa się z: 2 pokoi zlokalizowanych bezpośrednio przy sobie z przejściem pomiędzy nimi oraz wspólnym piecem kaflowym; wejście do jednego z pokoi prowadzi z korytarza, do drugiego także z kuchni; ponadto w lokalu łazienka korytarz i przechodnia kuchnia. Ogrzewanie indywidualne piec kaflowy. Stan techniczny i wykończeniowy lokalu dostateczny. W 2018 roku zostały wymienione okna.</p> <p><u>Charakterystyka budynku</u>: budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Stropy drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna zróżnicowana w zależności od lokalu. Schody lekkie drewniane, balustrada i tralki drewniane. Stan techniczny budynku dobry.</p> <p><u>Instalacje w budynku</u>: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, przyłącze gazowe doprowadzone do budynku, bez rozprrowadzenia.</p>	<p>PO1L/00022037/8</p> <p><u>Dział I Sp.-</u> każdorazowym właścicielom i użytkownikom działki nr 340/2 objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje służebność gruntowa, wpisano dnia 08 października 2003 r., nieruchomość obciążona: księga wieczysta PO1L/00044368/7</p> <p><u>Dział III –</u> inny wpis zarząd domem wielomieszkaniowym w Rydzynie przy Ulicy Wolności 1 należy do Gminy i Miasta w Rydzynie</p>	53,30 m2	533/2780 części	10.960,00 zł netto	209.000,00 zł netto	Przetarg ustny nieograniczony

§ 2

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 15 listopada 2023r. do 6 grudnia 2023 r.**
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodniu o dnia wywieszenia wykazu tj. **do 29 grudnia 2023 r.**
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy:
 Zdjęto z tablicy: