



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA  
OGŁASZA



I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA,  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KACZKOWO,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha / użytek	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto w zł	Wadium w zł
1.	164/2 a.m. 1	Kaczkowo	PO1L/00061541/9	0,2665 ha /RIIIa	352,05 zł	50,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Kaczkowo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną.

**2. Opis nieruchomości**

Kształt działki prostokątny. Sposób zagospodarowania- na cele rolnicze.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – działka położona na terenach oznaczonych symbolem C\_R tj. tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Działka bez uzbrojenia technicznego.

**Dodatkowe informacje:**

- Czas trwania umowy: 5 lat
- Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT.
- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2024 r. (środa) o godz. 9.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 27 grudnia 2023 r. (środa) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 września każdego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez prezesa GUS.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia

*22.11.2023*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek