

UCHWAŁA NR XIV/102/2019  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 1 % służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzenia ścieków,
- b) od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIV/267/2017 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydziny

Roman Skiba

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/102/2019  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 29 października 2019r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku opublikowanego w Monitorze Polskim pod poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku stosunkowo do pierwszego półrocza 2018 roku wyniósł 1,8 %.

Proponowany projekt uchwały wprowadza na 2020 rok na terenie Miasta i Gminy Rydzyna wyższe stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w porównaniu z 2019 rokiem średnio między 4 - 5%. Zaproponowane wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów nieruchomości są zgodne ze stawkami maksymalnymi określonymi w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (M.P z 2019r., poz. 738).

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
*Roman Skiba*