



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
**OGŁASZA**  
**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA**

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	60/25 a.m. 12 powierzchnia 0,0039 ha	PO1L/00030500/4	Rydzyna Os. 2000	4 000,00 zł	400,00 zł

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XLV/350/2018 z dnia 26 września 2018r. działki oznaczone symbolem 2MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości:**

**60/25:** działka w kształcie wydłużonego prostokąta, ukształtowana płasko, w poziomie rzędnej bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości gruntowych. Obszar niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny przy czym wzdłuż północnej granicy poprowadzone ogrodzenie sąsiedniej, zabudowanej nieruchomości), porośnięta roślinnością trawiastą, niepielegnowaną.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**Forma sprzedaży:** Przetarg ograniczony - kierowany do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 60/25, będącą przedmiotem niniejszego przetargu. Przedmiotowa działka zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 6 lutego 2024 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek:

1. zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **najpóźniej do 6 lutego 2024 roku** w pokoju nr 19 tuż przy Urzędzie i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonania wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu MiG w Rydzynie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 12 lutego 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**BURMISTRZ**

*mgr Kornel Malczerek*