

**INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Dąbcze
oznaczonej numerem ewidencyjnym 475/1**

1. Data i miejsce przetargu – 10 stycznia 2024r. godz. 9:00, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia/ położenie/ księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa ha / Użytek	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat/ aktualizacja opłat	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto	Wadium
1.	475/1 a.m. 3 1,0200 ha Dąbcze PO1L/00035495/0	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy S-RIIIb – 0,4600 ha S-RIVa – 0,0700 ha S-RIVb – 0,4900 ha	5 lat	Czynsz roczny płatny do 30 września każdego roku/ aktualizacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS	1395,00 zł zwolnione z VAT	140,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości**
Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dąbcze.
- Opis nieruchomości**
Sposób zagospodarowania- na cele rolnicze.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XLII/321/2022 z dnia 10 maja 2022r. Przeznaczenie w planie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,, MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Czas trwania umowy: 5 lat
- Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT.
- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 4

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto 1395,00zł

Postąpienie minimalne: 14,00 zł

Najwyższa cena netto rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w licytacji: **3300,00 zł**

Dane osoby ustalonej jako dzierżawca działki:

Patryk Skorupski, Nowa Wieś

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia 11.01.2024
Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia.....

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek