

**INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Rydzyna
oznaczonej numerem ewidencyjnym 250/4**

1. Data i miejsce przetargu – 10 stycznia 2024r. godz. 9:00, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia/ położenie/ księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa ha / Użytek	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat/ aktualizacja opłat	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto	Wadium
1.	250/4 a.m. 5 2,3437 ha Rydzyna PO1L/00036122/2	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy RV – 1,9447 ha LZR-RV – 0,2807 ha łącznie 2,2254	5 lat	Czynsz roczny płatny do 30 września każdego roku/ aktualizacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS	1540,00 zł zwolnione z VAT	160,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości**
Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Rydzyna
- Opis nieruchomości**
Sposób zagospodarowania- na cele rolnicze.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rydzyna Uchwała nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013r, przeznaczenie: częściowo tereny łączników ekologicznych; częściowo A_R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Czas trwania umowy: 5 lat
- Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT.
- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji:4

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto 1540,00zł

Postąpienie minimalne: 16,00 zł

Najwyższa cena netto rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w licytacji: **3800,00 zł**

Dane osoby ustalonej jako dzierżawca działki:

Patryk Skorupski, Nowa Wieś

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu

Wywieszona na tablicy UM i G Rydzyna dnia.....
Zdjęto z tablicy UM i G Rydzyna dnia.....

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek