

**Uchwała Nr LXII/...../2024
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 30 stycznia 2024r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rydzyna, gmina Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/4 o powierzchni 37 m2, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00025985/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Rydzyna uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rydzyna, gmina Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/4 o powierzchni 37 m2, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00025985/9
2. Cenę sprzedaży za nieruchomość opisaną w ust. 1 określa się na kwotę 2.500 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym przygotowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Rydzyna, gmina Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/4 o powierzchni 37 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00025985/9, następuje na wniosek HIPSZ SP. ZO.O., która jest właścicielem nieruchomości przyległych. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały jest częścią gruntu, który wchodzi w skład nieruchomości użytkowanej przez HIPSZ Sp. z o.o. W związku z tym zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zasadne, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości użytkowanej przez Spółkę HIPSZ.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Projekt uchwały opracowała:
Marta Maśląkowska - Armata