

**UCHWAŁA NR LXII/...../2024
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 30 stycznia 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kłoda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kłoda, o łącznej powierzchni ok. 222,3 ha.
2. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w obrębie Kłoda, na wschód od linii kolejowej nr 271 oraz na zachód od drogi wojewódzkiej nr 309. Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 222,3 ha.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny pełniące funkcje przyrodnicze: tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze i tereny lasów.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.