



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA  
II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	79 a.m. 01 Przybiń powierzchnia 0,2200 ha	PO1L/00033475/0	Przybiń	6.900,00 zł	1.000,00 zł

Przeznaczenie w studium: Uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013r, nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze.

Opis nieruchomości: nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki 79, nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Forma sprzedaży: Przetarg ograniczony - kierowany do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 79, będącą przedmiotem przetargu. Przedmiotowa działka zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta wolna od wpisów obciążeniowych.
- Cena sprzedaży zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 marca 2024 r. (wtorek) o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

I przetarg odbył się w **dniu 7 grudnia 2023 r. (czwartek) o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 5 marca 2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** przelewem.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **najpóźniej do 5 marca 2024 r. (wtorek)** w sekretariacie tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu MiG w Rydzynie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 11 marca 2024 r. (poniedziałek)** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Blisze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

PODINSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

7.02.2024  
Marta Mielętkowska-Armata

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek  
BURMISTRZ  
mgr Kornel Malcherek