BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KŁODA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	766/5 a.m. 4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,5981	550.000,00	55.000,00
2.	766/9 a.m.4	Kłoda	PO1L/00044445/1	0,5905	543.000,00	54.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. ***Położenie nieruchomości***
   Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowej części obrębu Kłoda, jednocześnie w południowej, niezurbanizowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistyczne nieurządzona w terenie droga publiczna klasy dojazdowej oraz lokalnej.
   Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.
2. ***Opis nieruchomości***
   Działki niezabudowane, o regularnym kształcie, teren ukształtowany płasko, niezagospodarowany, niezabudowany, bez utwardzeń oraz bez ogrodzenia.
3. ***Przeznaczenie nieruchomości:***
   Dla terenu obejmującego w.w. nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXXII/238/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 maja 2021r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej. Oznaczenie nieruchomości w przedmiotowym planie 3P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
4. ***Uzbrojenie nieruchomości w media***
   Działki bez uzbrojenia technicznego. uzbrojenie techniczne poprowadzone w pasie drogi DW 309

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024 r. (wtorek), w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1:
Działka nr 766/5 godzina 10:00
Działka nr 766/9 godzina 10:20

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 9 kwietnia 2024 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:
Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.
Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.
Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Marta Maślakowska-Armata

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 7.02.2024
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
mgr Kornel Malcherek