



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA



II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W RYDZYNIE PRZY UL.  
WOLNOŚCI 1 LOKAL NR 4 WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Rydzyna ul. Wolności 1 lokal nr 4  
Działka ewidencyjna nr 340/2 a.m. 7 o powierzchni 221 m<sup>2</sup>

**2. Opis lokalu**

Lokal mieszkalny nr 4, jednokondygnacyjny położony na poziomie 1 piętra, dodatkowa powierzchnia-pomieszczenie piwniczne. Lokal składa się z: 2 pokoi zlokalizowanych bezpośrednio przy sobie z przejściem pomiędzy nimi oraz wspólnym piecem kaflowym; wejście do jednego z pokoi prowadzi z korytarza, do drugiego także z kuchni; ponadto w lokalu łazienka korytarz i przechodnia kuchnia. Ogrzewanie indywidualne piec kaflowy. Stan techniczny i wykończeniowy lokalu dostateczny. W 2018 roku zostały wymienione okna.

Powierzchnia lokalu: 53,30 m<sup>2</sup>

Udział w nieruchomości wspólnej 533/2780 części ( wartość udziału 10.960,00 zł)

**3. Opis budynku** Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Stropy drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna zróżnicowana w zależności od lokalu. Schody lekkie drewniane, balustrada i tralki drewniane. Stan techniczny budynku dobry. Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, przyłącze gazowe doprowadzona do budynku.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu obejmującego nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., teren oznaczony symbolem A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta PO1L/00022037/8 wykazuje następujące wpisy:  
Dział I Sp. – każdorazowym właścicielom i użytkownikom działki nr 340/4 objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje służebność gruntowa, wpisano dnia 08 października 2003r. nieruchomość obciążona: księga wieczysta PO1L/00044368/7  
Dział III – inny wpis; zarząd domem wielomieszkaniowym w Rydzyńcu przy ul. Wolności 1 należy do Gminy i Miasta Rydzyna
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**Cena wywoławcza: 199 000,00 zł**

**Wadium: 20 000 zł**

II przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2024 r. (wtorek) o godz. 9.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyńcu, Rynek nr 1.

I przetarg odbył się w dniu 19 marca 2024 r. (wtorek) o godz. 9.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyńcu, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyńcu (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 065-5388-503 wew. 27

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ  
  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 3.04.2024 r.  **PODINSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Marta Malcherek

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....