



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

IGK.6730.3.2024

Rydzyna, dnia 14 marca 2024r.

DECYZJA NR 3/2024 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1–2b, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), mając na uwadze art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 stycznia 2024 r., **CEPV 21 Sp. z o.o. ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek**, reprezentowanej przez Pana Adnana Qaraqish, ul. Barycka 3F, 86-005 Białe Błota, w sprawie ustalenia warunków zabudowy, dla działek o nr ewid. 232 i 233 oraz dla części działek o nr ewid. 254 i 256, obręb Jabłonna, gmina Rydzyna;

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji, polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW, na działkach o nr ewid. 232 i 233 oraz na części działek o nr ewid. 254 i 256, obręb Jabłonna, gmina Rydzyna

1. Rodzaj zabudowy:

instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 4 m od linii granicznej drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym za nieprzekraczalną linię zabudowy należy uznać linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i magazynów energii;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy łącznie:
 - a) dla stacji transformatorowych: od 120 m² do 392 m²,
 - b) dla magazynów energii: od 120 m² do 392 m²;
- 3) szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla stacji transformatorowych: od 2,5 m do 7 m,
 - b) dla magazynów energii: od 1,5 m do 13 m;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokość kalenicy dla stacji transformatorowych i magazynów energii: do 5 m;
- 5) geometria dachu dla stacji transformatorowych i magazynów energii: dowolna;
- 6) inne ustalenia:
 - a) ustala się lokalizację paneli fotowoltaicznych o mocy sumarycznej do 8 MW na konstrukcji wsporczej o maksymalnej wysokości wraz z modułami 5 m, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z wyłączeniem działki o nr ewid. 254, oraz z uwzględnieniem pkt. 7 i 8,
 - b) ustala się lokalizację 8 stacji transformatorowych i 8 magazynów energii na działce o nr ewid. 233, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z uwzględnieniem pkt. 1 i 8,

- c) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z uwzględnieniem pkt. 7 i 8;
- 7) nakaz zachowania odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, od granicy lasu;
- 8) nakaz zachowania odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, musi być zatem zgodna z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr IGK.6220.6.2022-9 z dnia 2 października 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja położona jest częściowo na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 15, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnej instalacji fotowoltaicznej;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji;
- 6) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) obsługa komunikacyjna: nie ustala się, zgodnie z wnioskiem;
- 8) ilość miejsc parkingowych: nie ustala się;
- 9) na obszarze objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska); z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi właściwe działanie; jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej- lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką;
- 10) zgodnie z art.234, art.192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zabrania się m. in. :
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - c) wykonania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;
- 11) stosownie do art. 205 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona

spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych; obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- 12) zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Uzgodnienia:

- 1) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym w Lesznie;
- 3) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Zarządem Zlewni PGW Wody Polskie w Lesznie;
- 4) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Leszczyńskim;
- 5) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- 6) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z właściwym zarządcą drogi;
- 7) w odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy nie zachodziła konieczność uzgodnienia.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna, dnia 8 stycznia 2024 r., wpłynął wniosek, CEPV 21 Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Adnana Qaraqish, w sprawie ustalenia warunków zabudowy, dla inwestycji, polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW, na działkach o nr ewid. 232 i 233 oraz na części działek o nr ewid. 254 i 256, obręb Jabłonna, gmina Rydzyna.

Pismem z dnia 30.01.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie.

Gmina Rydzyna nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1–2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Rydzyna nie posiada planu ogólnego gminy, o którym mowa w art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc (...);*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Planowana inwestycja dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii. W przedmiotowym przypadku nie musi zatem zostać spełniony warunek, iż co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz warunek, iż teren musi posiadać dostęp do drogi publicznej. Przeanalizowano jednak stan faktyczny i stan prawny przedmiotowego terenu. Przedmiotowa inwestycja wykorzystywana będzie do produkcji energii elektrycznej na zasadzie konwersji energii promieniowania słonecznego w panelach fotowoltaicznych. Energia po wyprodukowaniu będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej. Produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej jest jedną z najczystszych możliwych form pozyskania energii. Obecnie teren objęty decyzją nie jest zabudowany.

Łącznie spełnione są pozostałe warunki określone w art. 61 ust. 1 ww. ustawy. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren objęty decyzją, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, stanowi grunty orne RIVa, RIVb, RV i RVI oraz drogi dr. Teren ten nie wymaga zatem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Decyzją nr IGK.6220.6.2022-9 z dnia 2 października 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 15, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, co uwzględniono w zapisach decyzji. Planowana inwestycja położona jest poza terenami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzja nie narusza przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej



inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy. Zamierzenie budowlane nie jest położone w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie bezpieczeństwa rurociągu.

Projekt decyzji, sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP, został uzgodniony z właściwymi organami, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 29.02.2024r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zawiadomił strony o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

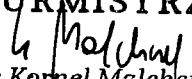
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo wniesienia, w ww. terminie, żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Magdalena Trzpil

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

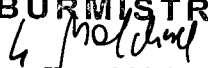
Załączniki:

1. Część graficzna decyzji o warunkach zabudowy.
2. Część tekstowa wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
3. Część graficzna wyników analizy

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania
3. a/a

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dn. 12.04.2024
Rydzyna, dn. 12.04.2024.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

ARKUSZ 1 z 2

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

—•— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI/GRANCA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
— A — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

mgr inż. Magdalena Trzcińska
poświadczając do wykonania
zawodu inżyniera w dziedzinie
projektowania

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr 3100/19 dnia 14.03.2024

BURMISTRZ
mgr Kornel Melcherek



CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

mgr inż. Agnieszka Trzpił
Posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu inżyniera na terytorium RP

—●— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI/GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
—△— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

CEGOSTA 2011/2012
ul. Rynek 1, 64-100 Kępno
PIE 60/2010/100
KADON 411030/00

Załącznik nr 1.2 do decyzji
Nr 3/1019 dnia 14.03.2024

BURMISTRZ
mgr Kornel Melcherek



ZAŁĄCZNIK NR 2

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przeprowadzonej, dnia 25 stycznia 2024 r., na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1, oraz art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 8 stycznia 2024 r. CEPV 21 Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Adnana Qaraqish, w sprawie ustalenia warunków zabudowy, dla inwestycji, polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW, na działkach o nr ewid. 232 i 233 oraz na części działek o nr ewid. 254 i 256, obręb Jabłonna, gmina Rydzyna.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowania terenu.
2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej.

nie analizowano w związku z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Tak
----	--	-----

Załącznik nr 2 do decyzji

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

Nr 3/2024 z dnia 14.03.2024

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak
----	---	-----

CZĘŚĆ GRAFICZNA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU / CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY

—●— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
— FUNKACJA ZABUDOWY: OZE - instalacja odnawialnego źródła energii

Wniosek dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii, w związku z tym nie analizowano poszczególnych parametrów zabudowy i nie wyznaczano granic obszaru analizowanego – na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

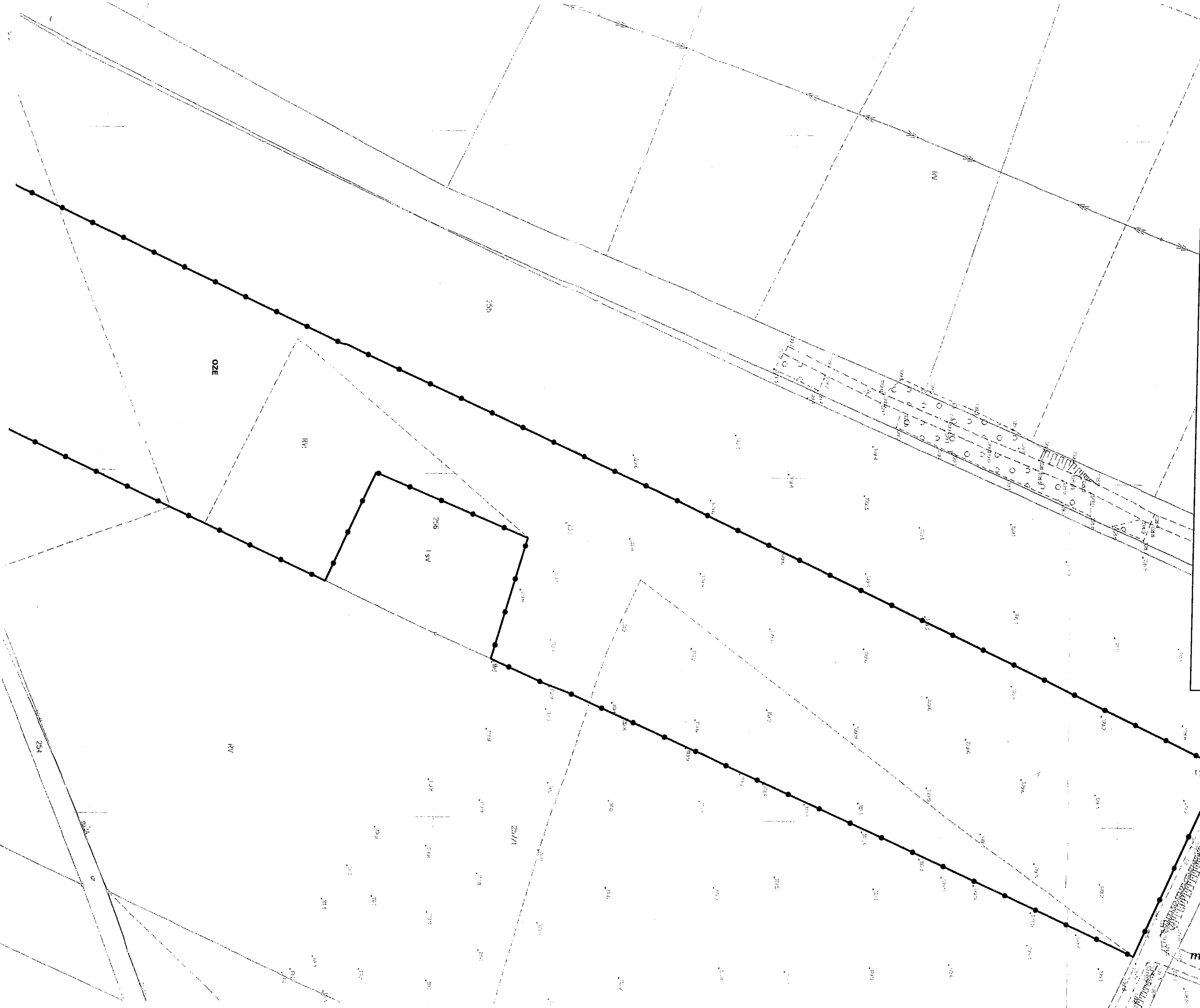
mgr inż. Magdalena Trępi
posiada uprawnienie do wykonywania
zawodu inżyniera na terenieach pr

Załącznik nr 3.1 do decyzji

Nr 3/6019 z dnia 14.03.2024

Burmistrz

mgr Kornel Melcherek



**CZĘŚĆ GRAFICZNA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU / CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY**

—●— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

— OZE - instalacja odnawialnego źródła energii

mgr inż. Zdzisław Trzpił
Mariusz Trzpił
osoba kwalifikująca do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

Wniosek dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii, w związku z tym nie analizowano poszczególnych
parametrów zabudowy i nie wyznaczano granic obszaru analizowanego – na podstawie art. 61 ust. 3
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OWOŚĆ
14.03.2024
14.03.2024

Załącznik nr 3.2 do decyzji

Nr 3/2019 dnia 14.03.2024

BURMISTRZ

mgr Kornel Melcherek

