



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA

Lp.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium
1.	Rydzyzna Działka nr 238 a.m. 3 Powierzchnia 0,3429 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,3042 ha Użytki/ klasa: tIV- 0,3042 ha	PO1L/00024212/3	Działka niezabudowana, wydierżawiana na cele rolnicze. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 14.09.2021 nr XXXIV/258/2021 teren obejmujący m.in. działkę 238 oznaczony symbolem 1Z0- tereny zieleni naturalnej, łąk i pastwisk.	203,51 zł zwolnione z VAT	300 zł

Przetarg ograniczony, ze względu na brak dojazdu do nieruchomości, kierowany jest do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 238 obręb Rydzyna, będącą przedmiotem niniejszego przetargu.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 28 maja 2024 o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadnia należy wpłacać w terminie do dnia 21 maja 2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek:

- złżyć swoje uczestnictwo w przetargu, w terminie najpóźniej do 21 maja 2024 roku w sekretariacie tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
- Dokonania wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu MiG w Rydzynie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 27 maja 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 września każdego roku.

Waloryzacja raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS.

Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi - 5 lat.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

z up. **BURMISTRZA**

dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza