



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA**

| L.p. | Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie działki | Cena wywoławcza czynszu rocznego | Wadium |
|------|---|----------------------|--|----------------------------------|--------|
| 1. | Tworzanice Działka nr 135 Powierzchnia 1,9300 ha Użytki/ klasa: RVI- 0,9300 ha łIV- 1,000 ha | PO1L/00034812/2 | Działka niezabudowana, wydzierżawiana na cele rolnicze. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny łączników ekologicznych | 980,55 zł zwolnione z VAT | 100 zł |

Przeznaczenie nieruchomości: niezabudowane działki gruntu przeznaczone pod działalność rolniczą

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 28 maja 2024 o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadnia należy wpłacać w terminie do dnia 21 maja 2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 września każdego roku.

Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi - 5 lat.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

z up. ~~BURMISTRZA~~

dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza

24.04.2024 *[Signature]*