

**INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w
Rydzynie przy ul. Wolności 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu**

1. Data i miejsce przetargu – 7 maja 2024r. godz. 9:00 sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

2. Przedmiot przetargu – Lokal mieszkalny nr 4, jednokondygnacyjny położony na poziomie 1 piętra, dodatkowa powierzchnia- pomieszczenie piwniczne. Lokal składa się z: 2 pokoi zlokalizowanych bezpośrednio przy sobie z przejściem pomiędzy nimi oraz wspólnym piecem kaflowym; wejście do jednego z pokoi prowadzi z korytarza, do drugiego także z kuchni; ponadto w lokalu łazienka korytarz i przechodnia kuchnia. Ogrzewanie indywidualne piec kaflowy. Stan techniczny i wykończeniowy lokalu dostateczny. W 2018 roku zostały wymienione okna.

Powierzchnia lokalu: 53,30 m²

Udział w nieruchomości wspólnej 533/2780 części (wartość udziału 10.960,00 zł)

Opis budynku Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Stropy drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna zróżnicowana w zależności od lokalu. Schody lekkie drewniane, balustrada i tralki drewniane. Stan techniczny budynku dobry. Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, przyłącze gazowe doprowadzona do budynku.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Dla terenu obejmującego nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., teren oznaczony symbolem A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00022037/8 wykazuje następujące wpisy:
Dział I Sp. – każdorazowym właścicielom i użytkownikom działki nr 340/4 objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje służebność gruntowa, wpisano dnia 08 października 2003r. nieruchomość obciążona: księga wieczysta PO1L/00044368/7
Dział III – inny wpis; zarząd domem wielomieszkaniowym w Rydzynie przy ul. Wolności 1 należy do Gminy i Miasta Rydzyna
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- I przetarg odbył się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 9:00 w Sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Wyniki przetargu:

Ze względu na brak uczestników, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.rydzyna.pl

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia.....

Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia.....

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek