

**INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU
USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Dąbcze
oznaczonej numerem ewidencyjnym 238**

1. Data i miejsce przetargu – 28 maja 2024r. godz. 9:30, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium
1.	Rydzyna Działka nr 238 a.m. 3 Powierzchnia 0,3429 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,3042 ha Użytki/ klasa: IIV- 0,3042 ha	PO1L/00024212/3	Działka niezabudowana, wydierżawiana na cele rolnicze. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 14.09.2021 nr XXXIV/258/2021 teren obejmujący m.in. działkę 238 oznaczony symbolem 1ZO- tereny zieleni naturalnej, łąk i pastwisk.	203,51 zł zwolnione z VAT	30 zł

Przetarg ograniczony, ze względu na brak dojazdu do nieruchomości, kierowany jest do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 238 obręb Rydzyna, będącą przedmiotem niniejszego przetargu.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości**
Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Rydzyna
- Opis nieruchomości**
Sposób zagospodarowania- na cele rolnicze.
- Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** 1ZO- tereny zieleni naturalnej, łąk i pastwisk.
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Czas trwania umowy: 5 lat
- Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT.
- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 2

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 1

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto **203,51 zł**

Najwyższa cena netto rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w licytacji: **600,00 zł**

minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

Dane osoby ustalonej jako dzierżawca działki:

Longina Matyla, Rydzyna

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu

Wywieszona na tablicy UMIG Rydzyna dnia 31.05.2024
Zdjęto z tablicy UMIG Rydzyna dnia