

**Uchwała Nr II/...../2024  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 10 czerwca 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rydzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania planu ogólnego Gminy Rydzyna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

**do Uchwały Nr II/.../2024 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rydzyna.**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., zobowiązała gminy do sporządzenia planu ogólnego gminy. Dokument ten uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Nowy akt planowania przestrzennego jakim będzie plan ogólny gminy stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, którego ustalenia będą wiążące zarówno przy opracowaniu planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny ma na celu określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. utraci moc dnia 1 stycznia 2026 r. Zasadnym jest, by gmina uchwaliła plan ogólny do końca 2025 r., kiedy to przestanie obowiązywać dokument studium.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.