



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNI
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
53/18, 53/19, 53/20, 53/27, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 55/38, 55/39	Rydzyzna	PO1L/00035285/5 PO1L/00030500/4	0,1016 ha	239.000,00	24.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości:** przy ul. Prusa, „osiedle 2000”, miejscowość Rydzyna
- Opis nieruchomości** kształt działki zbliżony do prostokątnego, nieznacznie wydłużony i szerszy w części zachodniej. Teren ukształtowany płasko, rzędna wysokości w poziomie rzędnej pasa drogowego. Obszar niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny), porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną.
- Przeznaczenie nieruchomości:**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyń nr XLV/350/2018 z dnia 26 września 2018r., teren obejmujący m.in. zbywaną nieruchomość 3MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Do działki doprowadzona kanalizacja sanitarna, pozostałe sieci w pasie drogowym: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste PO1L/00030500/4, PO1L/00035285/5: działki III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

I ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **17 września 2024 r. o godz. 9.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyń, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **10 września 2024 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyń (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyń pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Wycieczono 14.08.2024 [signature]

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek
BURMISTRZ
[signature]
mgr Kornel Malcherek