



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA



I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE AUGUSTOWO,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	81 a.m. 2	Augustowo	PO1L/00030309/5	0,6400	59.000,00	6.000,00
2.	16 a.m. 1	Augustowo	PO1L/00030307/1	0,5400	49.000,00	5.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Działka 81: nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Augustowo, jednocześnie w kierunku północno-wschodnim od zabudowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzona w terenie droga wewnętrzna, prowadząca bezpośrednio od zjazdu z głównej, urządzonej, utwardzonej drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo, planistycznie przeznaczone także jako tereny rolnicze.

Działka 16: nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Augustowo, jednocześnie w kierunku północno-wschodnim od zabudowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzona w terenie droga wewnętrzna, prowadząca bezpośrednio od zjazdu z głównej, urządzonej, utwardzonej drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo, planistycznie przeznaczone także jako tereny rolnicze.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka 81 kształt zbliżony do kwadratowego korzystny dla funkcji rolniczej- upraw polowych, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami w części południowo zachodniej(pofałdowaniem tereny), niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XVI/133/2012 z dnia 27 stycznia 2012r., działka przeznaczona jako tereny rolnicze.

Działka 16 obszar działki regularny, prostokątny, korzystny dla funkcji rolniczej- upraw polowych, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami w części południowo zachodniej(pofałdowaniem tereny), niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XVI/133/2012 z dnia 27 stycznia 2012r., działka przeznaczona jako tereny rolnicze.

3. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00030309/5, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Księga wieczysta PO1L/00030307/1, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Cena sprzedaży zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 2024r. poz. 361)

I przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 1 października 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

godz. 9:00 - działka 81

godz. 9:20 - działka 16

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 24 września 2024 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

K. Malcherek

mgr Kornel Malcherek

zaproszono dnia 28.08.2024