

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm..) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145. ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**§ 1.**

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyna, ul. Słowackiego 3  działka nr 346 o powierzchni 347m2  księga wieczysta nr PO1L/00026443/5	Lokal mieszkalny nr 1, jednokondygnacyjny położony na parterze, dodatkowa powierzchnia w budynku gospodarczym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodni, półotwartej kuchni, łazienki oraz korytarza, spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, grzewcza indywidualna.	39,42 m2	8,92m2	48,34 m2	4834/35032 części	11.520,00 zł	137.00,00 zł	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy
Rydzyna, ul. Słowackiego 3  działka nr 346 o powierzchni 347m2  księga wieczysta nr PO1L/00026443/5	Lokal mieszkalny nr 3, jednokondygnacyjny położony na poziomie I piętra, dodatkowa powierzchnia w budynku gospodarczym. Lokal składa się z 2 samodzielnych pokoi nienależnym wejściem z korytarza każdy, przechodniej kuchni oraz łazienki, mieszkanie z wydzielonym korytarzem wewnętrznym, jednak wejście z klatki schodowej bezpośrednio do kuchni. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, grzewcza indywidualna – piec kaflowe.	61,51 m2	14,32 m2	75,83 m2	7583/35032 części	18.080,00 zł	217.900,00 zł	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy
Rydzyna, ul. Słowackiego 3  działka nr 346 o powierzchni 347m2  księga wieczysta nr PO1L/00026443/5	Lokal mieszkalny nr 4, jednokondygnacyjny położony na poziomie I piętra, dodatkowa powierzchni w budynku gospodarczym. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodni, kuchni, łazienki, korytarza. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna kanalizacyjna, gazowa, grzewcza indywidualna.	51,47 m2	15,30 m2	66,77 m2	6677/35032 części	15.910,00 zł	182.300,00 zł	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy

## § 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 11 września 2024r. do 2 października 2024 r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 25 października 2024 r.**
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ceny zakupu w wysokości określonej w uchwale XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/260/2021 z dnia 14 września 2021r.
6. Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

**PODINSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy: *11.09.2024*  
Zdjęto z tablicy: *Marta Maślakowska-Armata*