

**Wykaz nieruchomości położonej w Kłodzie, gmina Rydzyna stanowiącej własność Gminy Rydzyna
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Oznaczenie nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia w przypadku zapłaty jednorazowo (art.198h ust. 1 pkt 1)	Cena zbycia w przypadku zapłaty w ratach (art.198h ust. 1 pkt 2)
KŁODA	344/1	0,2100	PO1L/00032763/9	B	125 080,00 zł	75 048,00 zł	93 810,00 zł

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Kłoda, w rejonie ul. Kolejowej, zabudowana budynkami usługowymi (skupu i stolarni) – stanowiące własność użytkownika wieczystego, niebędące przedmiotem sprzedaży (wartość rynkowa obejmuje grunt bez zabudowań). Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego, szerszy w części zachodniej, ukształtowany płasko, zagospodarowany. Wjazd na teren nieruchomości z drogi gruntowej prowadzącej wzdłuż torowiska łączącej się z utwardzoną drogą publiczną – powiatową. Do nieruchomości doprowadzone media techniczne (części składowe granicy nieruchomości i nie podlegają szacowaniu).
Faktyczny sposób użytkowania działki: użytkowanie komercyjne – usługi.
3. **Księga wieczysta:** księga wieczysta nr PO1L/00032763/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27.06.2013 r.) działka wykazana jest jako *tereny koncentracji przemysłu i usług – symbol „P”*.
5. **Pierwszeństwo nabycia:** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą składać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna wnioski o nabycie przedmiotowej w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 31 października 2024 r.**
6. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:** Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą.
Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego, a w przypadku płatności w ratach - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek