

ZARZĄDZENIE NR 113 /2024

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE z dnia 9 września 2024r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2024r. poz. 1145),

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm..) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 1.

| Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu | Forma sprzedaży |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|--|---|---|
| Rydzyzna, ul. Słowackiego 3 działka nr 346 o powierzchni 347m2 księga wieczysta nr PO1L/00026443/5 | Lokal mieszkalny nr 1, jednokondygnacyjny położony na parterze, dodatkowa powierzchnia w budynku gospodarczym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodni, półotwartej kuchni, łazienki oraz korytarza, spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, grzewcza indywidualna. | 39,42 m2 | 8,92m2 | 48,34 m2 | 4834/35032 części | 11.520,00 zł | 137.00,00 zł | Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy |
| Rydzyzna, ul. Słowackiego 3 działka nr 346 o powierzchni 347m2 księga wieczysta nr PO1L/00026443/5 | Lokal mieszkalny nr 3, jednokondygnacyjny położony na poziomie I piętra, dodatkowa powierzchnia w budynku gospodarczym. Lokal składa się z 2 samodzielnych pokoi nienależnym wejściem z korytarza każdy, przechodniej kuchni oraz łazienki, mieszkanie z wydzielonym korytarzem wewnętrznym, jednak wejście z klatki schodowej bezpośrednio do kuchni. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, grzewcza indywidualna – piec kaflowe. | 61,51 m2 | 14,32 m2 | 75,83 m2 | 7583/35032 części | 18.080,00 zł | 217.900,00 zł | Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy |
| Rydzyzna, ul. Słowackiego 3 działka nr 346 o powierzchni 347m2 księga wieczysta nr PO1L/00026443/5 | Lokal mieszkalny nr 4, jednokondygnacyjny położony na poziomie I piętra, dodatkowa powierzchni w budynku gospodarczym. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodni, kuchni, łazienki, korytarza. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna kanalizacyjna, gazowa, grzewcza indywidualna. | 51,47 m2 | 15,30 m2 | 66,77 m2 | 6677/35032 części | 15.910,00 zł | 182.300,00 zł | Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy |

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2024r. do 2 października 2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu tj. do 25 października 2024 r.
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMIG www.rydzyna.pl.
4. Informacja o wywieszeniu wyказu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ceny zakupu w wysokości określonej w uchwale XVII/140/2012Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad nabyciania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmiennej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., zmiennej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/2602021 z dnia 14 września 2021r.
6. Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 3

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kornel Kucharek

Wywieszono na tablicy:
Zdjęto z tablicy: