

**ZARZĄDZENIE NR 114/ /2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA**  
**z dnia 11 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198 g w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego stanowiącej własność Gminy Rydzyna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 344/1 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie Kloda, gmina Rydzyna, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00032763/9.

§2.

Wykaz nieruchomości Gminy Rydzyna przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.rydzyna.pl](http://www.bip.rydzyna.pl).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Kornel Malcherek*

**Wykaz nieruchomości położonej w Kłodzie, gmina Rydzyna stanowiącej własność Gminy Rydzyna  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Oznaczenie nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia w przypadku zapłaty jednorazowo (art.198h ust. 1 pkt 1)	Cena zbycia w przypadku zapłaty w ratach (art.198h ust. 1 pkt 2)
KŁODA	344/1	0,2100	PO1L/00032763/9	B	125 080,00 zł	75 048,00 zł	93 810,00 zł

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Kłoda, w rejonie ul. Kolejowej, zabudowana budynkami usługowymi (skupu i stolarni) – stanowiące własność użytkownika wieczystego, niebędące przedmiotem sprzedaży (wartość rynkowa obejmuje grunt bez zabudowań). Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego, szerszy w części zachodniej, ukształtowany płasko, zagospodarowany. Wjazd na teren nieruchomości z drogi gruntowej prowadzącej wzdłuż torowiska łączącej się z utwardzoną drogą publiczną – powiatową. Do nieruchomości doprowadzone media techniczne (części składowe granicy nieruchomości i nie podlegają szacowaniu).  
Faktyczny sposób użytkowania działki: użytkowanie komercyjne – usługi.
3. **Księga wieczysta:** księga wieczysta nr PO1L/00032763/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27.06.2013 r.) działka wykazana jest jako *tereny koncentracji przemysłu i usług – symbol „P”*.
5. **Pierwszeństwo nabycia:** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą składać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna wnioski o nabycie przedmiotowej w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 31 października 2024 r.**
6. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:** Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.  
W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą.  
Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego, a w przypadku płatności w ratach - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek