

ZARZĄDZENIE NR 120 /2024

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIIE z dnia 23 września 2024r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2024r. poz. 1145),

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.)art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 1

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych	Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyńska, ul. Słowackiego 3 działka nr 346 o pow. 347 m2, księga wieczysta nr PO1L/00026443/5	Lokal mieszkalny nr 2, jednokondygnacyjny, położony na poziomie parteru, dodatkowa powierzchnia w budynku gospodarczym. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym oba przechodnie, przechodniej kuchni oraz łazienki, mieszkanie bez korytarza, niefunkcjonalny układ pomieszczeń, wejście bezpośrednio do kuchni, dalej bez korytarza przejście bezpośrednio do pokoju także przechodniego, z którego prowadzi wejście do drugiego z pokoi i stąd dopiero do łazienki. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe.	51,72 m2	12,11 m2	63,82 m2	6383/35032 części	15.210 zł netto	179.700 zł netto	Przetarg ustny nieograniczony
Rydzyńska, ul. Rzeczypospolitej 7 działka nr 527/1 o pow. 436 m2, księga wieczysta nr PO1L/00039135/7	Lokal mieszkalny nr 2, jednokondygnacyjny, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi w tym 1 przechodniego, przechodniej kuchni, z której wchodzi się do łazienki, korytarza oraz przechodniego pokoju pełniącego funkcję werandy. Do lokalu przynależy piwnica. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektryczna, ogrzewanie – piece kaflowe.	57,5 m2	9,4 m2	66,9 m2	669/3248 części	21.610 zł netto	199.800 zł netto	Przetarg ustny nieograniczony

§ 2

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 września 2024 r. do dnia 16 października 2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodniu o dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 8 listopada 2024 r.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy: 25.09.2024
Zdjęto z tablicy:

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek