



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA



II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNIA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	225/9, 80/8 a.m. 3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0872	149.900,00	16.000,00
2.	80/16 a.m. 3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0872	149.900,00	16.000,00
3.	225/6 a.m.3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0837	139.900,00	15.000,00
4.	225/7, 80/10 a.m. 3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0892	149.900,00	16.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki 225/9, 80/8, 80/16, 225/6, 225/7, 80/10 położone są w Rydzynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich

2. Opis nieruchomości

Działka 225/9, 80/8, kształt zbliżony do trapezowego, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej. Dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 80/16, kształt nieregularnego wieloboku, jednak foremna- kształt pozwalający na racjonalne zagospodarowania, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 225/6, kształt zbliżony do prostokątnego, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej. Dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 225/7, 80/10, kształt zbliżony do prostokątnego, położony jest w poziomie przyległych nieruchomości, jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej. Dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00030500/4, działki III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 czerwca 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

II ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 6 listopada 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

godz. 9:00 - działka 225/9, 80/8

godz. 9:20 - działka 80/16

godz. 9:40 – działka 225/6

godz. 10:00 – działka 225/7, 80/10

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **30 października 2024 r. przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wyliczone

2.10.2024

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Marta Maślakowska-Armata
Marta Maślakowska-Armata